

20-26-135/02.04.24г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТБРАНАТА“

1092, София, ул. „Дякон Игнатий“ № 3; тел. (02) 92 20702

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ

Длъжностно лице по чл. 7 от ЗОП,  
упълномощено с МЗ №ОХ-454/08.06.2023 г.

ПРОУЧВАНЕ

за определяне на възможни изпълнители на обществена поръчка с предмет:  
*„Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГГЦ – ЗОНА В-17“*

1. Пълно описание на предмета на обществената поръчка.

1. Възлагане на обществената поръчка

Поръчката се възлага по реда на чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки и Глава четиринадесета, Раздел II, чл. 128 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г.

Съгласно становище на служителя по сигурността на информацията в Министерство на отбраната с рег. № 21-38-277/06.06.2022 г., съгласно което в предмета и изпълнението на обществената поръчка не е включена информация, подлежаща на класификация, като „държавна тайна“ и не представлява чувствителна услуга за целите на сигурността по смисъла на § 2, т. 65 от ДР на Закона за обществените поръчки.

Обекта е включен в Единния поименен списък на обектите за строителство и строителни услуги (ЕПСОССУ) на МО за 2024 г., Раздел I „Централизиран плащания“, § 10 2013, подпрограма 9.2.2. „Инвестиции за строителство и строителни услуги“ в позиция № 19.

2. Вид на обществената поръчка – директно възлагане.

3. Предмет на поръчката.

Предметът на поръчката е: *„Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилски“*

№ 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГТЦ – ЗОНА В-17“.

В дейностите по предмета на обществената поръчка се включват:

3.1. Изработване на задание за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП – ИПРЗ/ и мотивирано предложение за ПУП.

3.2. Изработване на уведомление за инвестиционно предложение/план/програма по реда на екологичното законодателство.

3.3. Изработване на проект за ПУП – ИПРЗ.

#### 4. Изисквания към възможните изпълнители.

4.1. Да не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 157, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. За доказване на горепосочените изисквания, възможния изпълнител декларира обстоятелствата с декларация по образец – Приложение № 3.

4.2. Да разполага с проектант, притежаващи пълна проектантска правоспособност (ППП), вписани в Камарата на архитектите в България (КАБ) и/или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

За доказване изпълнението на минималното изискване, участниците представят заверени копия на валидни към датата на представяне на офертата, удостоверения за проектантска правоспособност на проектантите, които ще участват в изработването на ПУП. Участниците следва да поддържат валидността на удостоверенията през целия срок на изпълнение на договора.

4.3. Участникът в обществената поръчка следва да е изпълнил поне 1 дейност с предмет идентичен или „сходен“ с предмета на настоящата поръчка за последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата. Възложителят не поставя изискване за обем.

Под идентичен или „сходен“ предмет с този на поръчката, следва да се разбира: проектиране на административни, обслужващи, жилищни или обществени сгради.

За доказване изпълнението на горепосоченото минимално изискване, участниците представят Списък на изпълненото от тях проектиране на обект/обекти, които са с идентичен или „сходен“ предмет с този на настоящата поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга по образец - Приложение № 4.

4.4. Участникът да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ за проектант, за вреди, причинени на други участници в проектирането, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му като проектант, във връзка с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /НУРЗЗПС/.

За доказване на горепосоченото изискване, участниците представят заверено копие на застрахователната полица за застраховка „Професионална отговорност“ за проектант, като минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория (съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ), да е в размер на 50 000,00 лева, съгласно чл.5, ал.1, т.4 от НУРЗЗПС, валидна минимум за срока на валидност на офертата.

#### 5. Срокове за изпълнение на обществената поръчка.

Срокът за цялостно изпълнение на поръчката се определя както следва:

Общият срок за изработване на ПУП – ИПРЗ е до 38 /тридесет и осем/ календарни дни. Общият срок включва:

1. Изработване на задание за изработване на ПУП – ИПРЗ и мотивирано предложение за ПУП - до 14 календарни дни, считано от датата на предоставяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи:

1.1. Документи за собственост.

1.2. Извадка от действащ регулационен и кадастрален план в дигитален вид */когато е приложимо/*.

1.3. Извадка от действащ план за застрояване в дигитален вид */когато е приложимо/*.

1.4. Данни за режим, статут на имота – ако влиза в защитена зона на „Натура 2000“ или е в друг вид защитена зона */когато е приложимо/*.

2. Изработване на уведомление за инвестиционно предложение/план/програма по реда на екологичното законодателство - до 10 календарни дни, считано от датата на връчване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Заповед по чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията с приемателно-предавателен протокол.

3. Изработване на проект за ПУП – ИПРЗ - до 14 календарни дни, считано от датата на предаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо/становище/решение от компетентния орган по околна среда и утвърдено задание за изработване на ПУП – ИПРЗ с приемателно – предавателен протокол.

Общият срок за изпълнение не включва времето за събиране на съгласувателни становища от териториалната администрация, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

6. Място на изпълнение: гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6.

7. Обща прогнозна стойност на поръчката: 8 333,33 лева без ДДС.

8. Срок за представяне на Заявление за участие и оферта – 7 (седем) работни дни от датата на публикуване на настоящото проучване за възможни изпълнители на интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача <http://pp.mod.bg/> пазарно проучване) на настоящото проучване, както и съобщение в ЦАИС – ЕОП с линк към профила на купувача в МО.

9. Място за представяне на Заявление за участие и Оферта – Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, с адрес: гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч.

Лица за контакт: Дима Даракова – тел.: 02/9220730, e-mail: [d.darakova@mod.bg](mailto:d.darakova@mod.bg) и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: [r.tsvetanova@mod.bg](mailto:r.tsvetanova@mod.bg).

10. При сключване на договора, определеният за изпълнител представя гаранция, под формата на парична сума/безусловна и неотменима банкова гаранция/застрахователна полица за изпълнение на договора, в размер на 3 % (три процента) от общата цена за изпълнение на договора без ДДС, която да е със срок на валидност минимум 30 (тридесет) дни след одобряване на проекта за ПУП от компетентния орган.

11. Начин на плащане

Начина на плащане е подробно разписан в проекта на договор – Приложение № 6.

II. Указания за участие в процедурата, ред за изготвяне и представяне на заявление за участие и оферта.

Възлагането на настоящата обществената поръчка ще се извърши чрез директно възлагане по реда за възлагане на обществени поръчки при стойности по чл. 20, ал.4, т. 3 от ЗОП и чл. 128 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г.

За целите на директното възлагане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда пазарно проучване, като един от способите е чрез публикуване на настоящата документация за пазарно проучване интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача <http://pp.mod.bg/> пазарно проучване) на настоящото проучване, както и съобщение в ЦАИС – ЕОП с линк към профила на купувача в МО.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда подбор с цел да определи възможните изпълнители, които отговарят на изисквания към възможните изпълнители, за изпълнение на обществената поръчка, описани подробно т. 4 – „Изисквания към възможните изпълнители“. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерий „най-ниска цена“.

За участие в процедурата възможния изпълнител следва да представи Заявление за участие (по образец Приложение № 1) и Оферта (по образец Приложение № 5) в предварителния подбор, изготвено при условията и изискванията на настоящото проучване.

Всички документи следва да бъдат представени в оригинал или в заверено копие от потенциалния изпълнител с подпис.

Моля, при проявен от Вас интерес да представите Вашето Заявление за участие Оферта в съответствие с образците, приложения към настоящия документ - Приложение № 1 и Приложение № 5.

Заявлението за участие и Офертата да бъдат представени в срок до 17:00 ч. на седмия работен ден от публикуване на настоящето Проучване в Профила на купувача за извършване на пазарно проучване, на адрес гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч. Лице за контакт: инж. Дима Даракова - тел.: 02/9220730, e-mail: [d.darakova@mod.bg](mailto:d.darakova@mod.bg), инж. Милен Христов – тел.: 02/9220740, e-mail: [m.hristov@mod.bg](mailto:m.hristov@mod.bg) и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: [r.tsvetanova@mod.bg](mailto:r.tsvetanova@mod.bg).

Заявлението за участие се подава в запечатана непрозрачна опаковка от възможния изпълнител или от упълномощен от него представител, лично или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка (като в този случай Възложителят приема и разглежда заявлението, при условие, че същото е получено на посочения адрес в указания срок за подаване). В опаковката се поставят всички останали приложения по образец, включително Офертата, като и приложимите документи.

Върху опаковката със заявлението за участие трябва да се запише следната информация:

- Адрес: Министерство на отбраната, гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, за главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, отдел „Инвестиционна политика и строителство“;
- името и адреса на възможния изпълнител за кореспонденция, телефон или GSM, факс, e-mail и текст: „Заявление за участие в обществена поръчка, чрез директно възлагане на стойност по чл.20, ал.4, т. 3 и чл. 128 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г. с предмет: „Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за

регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГГЦ – ЗОНА В-17“.

При приемане на завлението за участие горепосочените лица за контакт, отбелязват върху опаковката поредния номер, датата и часа на получаване и издават входящ номер на приносителя.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**, несъдържащи класифицирана информация:

1. **Приложение № 1** – Образец на Заявление за участие;
2. **Приложение № 2** – Данни за ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и пощенски и електронен адреси за кореспонденция;
3. **Приложение № 3** – Образец на Декларация по чл. 157, ал.1 и ал. 2 от ЗОП;
4. **Приложение № 4** – Списък на изпълнените услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършеното устройствено планиране;
5. **Приложение № 5** – Оферта;
6. **Приложение № 6** – Проект на договор с приложения;
7. **Приложение № 7** – Справка по кадастрална карта