

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТБРАНАТА“

1092, София, ул. „Дякон Игнатий“ № 3

81-38-290/04.07.2024г

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА
ОТБРАНАТА



ИВАН ПЕЙКОВ

длъжностно лице по чл. 7 от
ЗОП, утълномощено с МЗ
№ ОХ-407/29.04.2024 г

ПРОУЧВАНЕ

за определяне на възможни изпълнители на поръчка с предмет:

Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, включваща оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14“ и сграда № 139 „Парк №11“ на военно формирование 22180 - Казанлък“

Цълно описание на предмета на обществената поръчка.

1. Възлагане на обществената поръчка

Поръчката се възлага по реда на чл. 20, ал. 6 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 4, б. „д“ от ЗОП и във връзка с чл.131 от Раздел III, Глава четринадесета от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г. и 114 от ЗОП, поради липса на осигурено финансиране при откриването ѝ.

Съгласно становище на служителя по сигурността на информацията с рег. № 21-38-290/21.06.2024 г. в предмета и изпълнението на обществената поръчка не се съдържа информация, подлежаща на класификация, като „държавна тайна“.

Обектът е включен в Единния поименен списък на обектите за строителство и строителни услуги на МО през 2024 г.

2. Вид на обществената поръчка – директно възлагане.

3. Предмет на поръчката

Консултантска услуга по чл. 166 от ЗУТ, включваща оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор за обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14“ и сграда № 139 „Парк №11“ на военно формирование 22180 - Казанлък“ и включва следните дейности:

- Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.4, ал.5, ал.6, т.2 и ал.10 от ЗУТ, включително съответствие на инвестиционния проект с изискванията на Заданието за проектиране и изготвяне на Комплексен доклад.

- Упражняване на строителен надзор, координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително по време на гаранционните срокове, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на строително-монтажни работи, установяване на изпълнението на Плана за управление на строителните отпадъци на обекта. Упражняване на функции на координатор по

безопасност и здраве на обекта, съгласно Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи /СМР/.

• Изготвяне на Окончателен доклад и на технически паспорт на строежа, съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

4. Изисквания към възможните изпълнители

4.1. Да не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 157, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. За доказване на горепосочените изисквания, възможния изпълнител декларира обстоятелствата с декларация по образец – Приложение № 3.

4.2. Да не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 327б, ал. 1 и ал. 2 от ЗОВСРБ. За доказване на горепосочените изисквания, възможния изпълнител декларира обстоятелствата с декларация по образец – Приложение № 4.

4.3. Възможният изпълнител следва да притежава удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ съгласно Наредба № РД- 02-20-25/ от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. За доказване изпълнението на минималното изискване, възможния изпълнител представя заверено копие на удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, съгласно Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;

Възможният изпълнител трябва да е изпълнил минимум 1 дейност, идентична или „сходна“ с предмета на поръчката за последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата. Под предмет, сходен с предмета на обществената поръчка следва да се разбира консултантска услуга по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ при изграждане и/или строително-монтажни или ремонтни дейности или реконструкция на административни, обслужващи, жилищни или обществени сгради.

За доказване изпълнението на минималното изискване, възможните изпълнители представят списък на услугите, които са идентични или „сходни“ с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (по образец – Приложение № 5).

4.4. Възможният изпълнител в обществената поръчка да представи Списък на специалистите, които ще бъдат ангажирани с дейностите по изпълнението на договора, по която ще се извършва оценка за съответствие на инвестиционните проекти и ще се упражнява строителен надзор – Приложение № 7;

4.5. Възможният изпълнител да притежава валидна застраховка за професионална отговорност на консултанта съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 5, ал. 3, т. 4 и ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (НУРЗЗПС), която да е валидна минимум за срока на валидност на офертата.

Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти да е съгласно чл. 5, ал. 3, т. 4 от НУРЗЗПС за строежи четвърта категория и да е в размер на 50 000 лв. Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор да е съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от НУРЗЗПС за строежи четвърта категория и да е в размер на 50 000 лв.

5. Срок за изпълнение на обществената поръчка. Максималният срок за цялостно изпълнение на поръчката е не повече от **460 календарни дни**, считано от датата на подписване на протокол за предаване на проектната документация за обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на консултантската услуга, който включва:

5.1. Сроктът за изпълнение на дейностите по оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 2 и ал. 10 от ЗУТ, включително съответствие на инвестиционния проект с

изискванията на заданието за проектиране и изготвяне на Комплексен доклад е **не повече от 20 календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол за предаване на „инвестиционния проект“ за обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на консултантската услуга.

5.2. Сроктът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителен надзор, координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително по време на гаранционните срокове, контрол на качеството, количествата и ценообразуването при изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/, установяване на изпълнението на ПУСО на обекта, упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, започва от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа /приложение № 2/ по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и завършва с въвеждане на обекта в експлоатация.

5.3. Сроктът за изготвяне на Окончателния доклад е **не повече от 25 календарни дни**, считано от дата на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (приложение № 15) по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на сертификати, удостоверения и др. необходими документи от строителя на обекта.

5.4. Сроктът за изготвяне на технически паспорт на строежа е **не повече от 25 календарни дни**, считано от дата на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (приложение № 15) по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

6. **Място на изпълнение:** ВР 1481, гр. Казанлък с ползвател военно формирование 22 180.

7. **Обща прогнозна стойност на поръчката:** 14 166,67 лв. без ДДС.

8. **Срок за представяне на Заявление за участие и Оферта** – 7 (седем) работни дни от датата на публикуване на настоящото проучване за възможни изпълнители на интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача <http://pp.mod.bg/> пазарно проучване), както и съобщение в ЦАИС – ЕОП с линк към профила на купувача в МО.

9. **Място за представяне на Заявление за участие и Оферта** – главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ с адрес: гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч. Лица за контакт: инж. Румяна Цветанова – тел.: 02/9220714, e-mail: r.tsvetanova@mod.bg и инж. Дима Даракова – тел.: 02/9220730, e-mail: d.darakova@mod.bg.

10. При сключване на договора, определеният за изпълнител представя гаранция (банкова гаранция, парична сума или застраховка) за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС и е със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ дни след датата на издаване на Разрешение за ползване.

11. **Начин на плащане**

Начина на плащане е подробно разписан в проекта на договор - Приложение № 8.

12. **Клаузи в проекта на договор за прекратяване по чл. 114 от ЗОП:**

12.1. Възложителя прекратява договора с 14 - дневно писмено предизвестие, ако Изпълнителя не представи гаранция за изпълнение в посочения от Възложителя в договора срок, освен ако са налице обективни причини, поради които същият е невъзможно да бъде спазен, което се документира писмено.

12.2. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие, когато след изтичане на 3-месечен срок от сключването му не е осигурено финансиране.

12.3. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен.

II. Указания за участие в процедурата, ред за изготвяне и представяне на заявление за участие и оферта

Възлагането на настоящата обществената поръчка ще се извърши чрез директно възлагане по реда за възлагане на обществени поръчки при стойности по чл. 20, ал. 6 от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 4, б. „д“ от ЗОП и във връзка с чл. 131 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г. За целите на директното възлагане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда пазарно проучване, като един от способите е чрез публикуване на настоящата документация за пазарно проучване интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача <http://pp.mod.bg/> пазарно проучване) на настоящото проучване, както и съобщение в ЦАИС – ЕОП с линк към профила на купувача в МО.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда подбор с цел да определи възможните изпълнители, които отговарят на изисквания към възможните изпълнители, за изпълнение на обществената поръчка, описани подробно т. 4 – „Изисквания към възможните изпълнители“. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерий „най-ниска цена“.

За участие в процедурата възможния изпълнител следва да представи Заявление за участие (по образец Приложение № 1) и Оферта (по образец Приложение № 6) в предварителния подбор, изготвено при условията и изискванията на настоящото проучване.

Всички документи следва да бъдат представени в оригинал или в заверено копие от потенциалния изпълнител с подпис.

Моля, при проявен от Вас интерес да представите Вашето Заявление за участие Оферта в съответствие с образците, приложения към настоящия документ - Приложение № 1 и Приложение № 6.

Заявлението за участие и Офертата да бъдат представени в срок до 17:00 ч. на седмия работен ден от публикуване на настоящето Проучване в Профила на купувача за извършване на пазарно проучване, на адрес гр. София, 1080, ул. „Дяков Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч. Лице за контакт: инж. Дима Даракова - тел.: 02/9220730, e-mail: d.darakova@mod.bg, инж. Милен Христов – тел.: 02/9220740, e-mail: m.hristov@mod.bg и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: r.tsvetanova@mod.bg.

Заявлението за участие се подава в запечатана непрозрачна опаковка от възможния изпълнител или от упълномощен от него представител, лично или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка (като в този случай Възложителят приема и разглежда заявлението, при условие, че същото е получено на посочения адрес в указания

срок за подаване). В опаковката се поставят всички останали приложения по образец, включително Офертата, като и приложимите документи.

Върху опаковката със заявлението за участие трябва да се запише следната информация:

- Адрес: Министерство на отбраната, гр. София, ул. „Дякон Игнатий” № 3, за главна дирекция „Инфраструктура на отбраната”, отдел „Инвестиционна политика и строителство”;
- името и адреса на възможния изпълнител за кореспонденция, телефон или GSM, факс, e-mail и текст: „Заявление за участие в обществена поръчка, чрез директно възлагане на стойност по чл. 20, ал. 6 от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 4, б. „д“ от ЗОП и във връзка с чл. 131 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г. с предмет: *Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, включваща оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14” и сграда № 139 „Парк №11” на военно формиране 22180 - Казанлък“.*

При приемане на заявлението за участие горепосочените лица за контакт, отбелязват върху опаковката поредния номер, датата и часа на получаване и издават входящ номер на приносителя.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Образец на Заявление за участие;
2. Приложение № 2 – Данни за ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или възможен изпълнителят е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция;
3. Приложение № 3 - Образец на Декларация по чл. 157, ал.1 и ал. 2 от ЗОП;
4. Приложение № 4 - Образец на Декларация по чл. 327б, ал. 1 и ал. 2 от ЗОВСРБ;
5. Приложение № 5 – Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;
6. Приложение № 6 – Оферта;
7. Приложение № 7 – Списък на специалистите, които ще бъдат ангажирани с дейностите по изпълнението на договора, по която ще се извършва оценка за съответствие на инвестиционните проекти и ще се упражнява строителен надзор;
8. Приложение № 8 – Проект на договор с приложения;
9. Приложение № 9 – Задание за проектиране;