

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТБРАНАТА“

София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, тел. (02) 92 20702

21-38-292/16.04.2024г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА



ИВАН ПЕЙКОВ

Длъжностно лице по чл. 7 от ЗОП,
упълномощено с МЗ №ОХ-407/29.04.2024 г.

ПРОУЧВАНЕ

за определяне на възможни изпълнители на поръчка с предмет:

Проектиране и изпълнение на обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14“ и сграда № 139 „Парк №11“ на военно формирование 22180 - Казанлък“.

1. Пълно описание на предмета на обществената поръчка.

1. Възлагане на обществената поръчка

Поръчката се възлага по реда на чл. 20, ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 4, буква „е“ от ЗОП и чл. 131 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г.

Съгласно становище на служителя по сигурността на информацията с рег. № 21-38-292 от 21.06.2024 г., в предмета и изпълнението на обществената поръчка не е включена информация, подлежаща на класификация, като „държавна тайна“ и не представлява чувствителна услуга и строителство за целите на сигурността по смисъла на §2 от т. 65 от ДР на ЗОП.

Обектът е включен в Единния поименен списък на обектите за строителство и строителни услуги на МО през 2024 г.

2. Вид на обществената поръчка – директно възлагане.

3. Предмет на поръчката

Проектиране и изпълнение на обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14“ и сграда № 139 „Парк №11“ на военно формирование 22180 - Казанлък“, съгласно утвърденото Задание за проектиране.

Изпълнението на обществената поръчка включва извършването на следните дейности:

- Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ в съответствие с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата законова и подзаконова нормативна уредба на Република България.

- Изготвяне на подробни количествено-стойностни сметки по всички проектни части на инвестиционния проект и обобщена количествено-стойностна сметка (КСС) – част „Сметна документация“.

- Упражняване на авторски надзор по всички проектни части на инвестиционния проект в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове към него.

- Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), съгласно изготвения инвестиционен проект във фаза „Работен проект“.

- Изготвяне на ексекутивна документация, след извършване на СМР.

Обхватът на предмета на поръчката е описан подробно в Заданието за проектиране.

4. Изисквания към възможните изпълнители

4.1. Да не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 157, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. За доказване на горепосочените изисквания, възможния изпълнител декларира обстоятелствата с декларация по образец – Приложение № 3.

4.2. Да не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 327б, ал. 1 и ал. 2 от ЗОВСРБ. За доказване на горепосочените изисквания, възможния изпълнител декларира обстоятелствата с декларация по образец – Приложение № 4.

4.3. Да разполага с по един проектант, притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) вписани в Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, по всяка част от Заданието за проектиране.

Допуска се едно и също лице-проектант да бъде изпълнител на повече от една проектна част, когато това лице притежава проектантска правоспособност за изготвяне на съответните проектни части, съгласно Заданието за проектиране за обекта.

За доказване изпълнението на минималното изискване, потенциалните изпълнители представят заверени копия на валидни към датата на представяне на офертата, удостоверения за проектантска правоспособност на проектантите, които ще участват в изработването на работния инвестиционен проект.

4.4. Да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за четвърта категория строежи и да има валиден талон за настоящата година. При изтичане на удостоверението за вписване по време на изпълнението на договора, Изпълнителят се задължава да го поднови за съответния срок.

4.5. Да е изпълнил минимум 1 дейност, идентична или сходна с предмета на поръчката за последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

Под предмет, сходен с предмета на обществената поръчка следва да се разбира проектиране, строителство или проектиране и изпълнение на строителство за изграждане и/или строително-монтажни или ремонтни дейности, или реконструкция на административни, обелужващи, жилищни или обществени сгради.

Изисквано минимално пиво – Възможният изпълнител да е изпълнил за последните 5 години, считано от датата на подаване на заявлението за участие, поне 1 (един) брой завършен обект, с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката.

За доказване на изпълнените дейности, възможния изпълнител представя Списък на услугите и строителство, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга и строителство, по образец – Приложение № 7.

4.6. Да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител и за проектант, съгласно изискванията на чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.2, ал.1, т.1 и т.3 и чл.5, ал.1, т.4 и ал.2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /НУРЗЗПС/. Минималната застрахователна сума да е съгласно чл.5, ал.1, т.4 и ал.2, т.4 от НУРЗЗПС, за строежи четвърта категория.

За доказване на горепосоченото изискване, възможния изпълнител представя заверено копие на застрахователната полица за застраховка „Професионална отговорност“ за строител и за проектант, като минималната застрахователна сума за стросжи четвърта категория, следва да бъде в посочения размер, съгласно чл.5, ал.1, т.4 и ал.2, т.4 от НУРЗЗПС, валидна минимум 90 календарни дни считано от крайния срок за подаване на заявленията.

4.7. Ако възможния изпълнител ще ползва подизпълнител при изпълнението на договора, подизпълнителят следва да отговаря на обявените изисквания към възможните изпълнители за изпълнение на обществената поръчка, описани подробно в т. 4 – „Изисквания към възможните изпълнители“.

5. Срок за изпълнение на обществената поръчка:

Общият срок за цялостно изпълнение на поръчката е **не повече от 280 календарни дни**:

- Срокът за изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ и изготвяне на подробни количествено-стойностни сметки по всички проектни части на инвестиционния проект и обобщена количествено-стойностна сметка (КСС) – част „Сметна документация“ е **не повече от 60 календарни дни**, който започва да тече от деня следващ писменото уведомяване от Възложителя за осигурено финансиране и за получен достъп до обекта.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството, в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него, който започва да тече от датата на подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и завършва с подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (обр. 16 от Наредба № 3/2003 г.) и издаване на Разрешение за ползване.

- Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е **не повече от 220 календарни дни**, вкл. изготвяне на екзекүтивна документация и започва да тече от датата на подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Срокът за изпълнение на СМР спира да тече от датата на получаването на писмо-покана от Изпълнителя за подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15), съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г.

6. Място на изпълнение: военно формирование 22180-Казанлък.

7. Обща прогнозна стойност на поръчката: 1 402 500,00 лв. без ДДС.

8. Срок за представяне на Заявление за участие – 7 (седем) календарни дни от датата на публикуване на настоящото проучване за възможни изпълнители в Профила на купувача на сайта на Министерство на отбраната (<http://pp.mod.bg/>), с линк към електронната платформа на Агенцията за обществени поръчки – ЦАИС – ЕОП.

9. Място за представяне на Заявление за участие – главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ с адрес: гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч. Лица за контакт: инж. Дима Даракова - тел.: 02/9220730, e-mail: d.darakova@mod.bg, инж. Милен Христов – тел.: 02/9220740, e-mail: m.hristov@mod.bg, и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: r.tsvetanova@mod.bg.

10. Определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС (под формата на банкова гаранция, застрахователна полица или парична сума) в срок до 14 календарни дни, след писмено уведомяване от Възложителя за осигурено финансиране. Гаранцията за изпълнение следва да е със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ дни след въвеждане на обекта в експлоатация съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и издаване на Разрешение за ползване.

11. Начин на плащане

Начина на плащане е подробно разписан в проекта на договор – Приложение № 9.

Възложителят заплаща на Изпълнителя еднократно авансово възнаграждение в размер на 30 % от общата стойност на договора. Авансът се превежда до 60 (шестдесет) дни след писмено уведомяване от Възложителя за осигурено финансиране и след представяне на фактура за размера на аванса и представяне на оригинал на 100 % безусловна и неотменяема банкова гаранция, в полза на Възложителя обезпечаваща авансовото плащане, със срок на валидност 60 календарни дни след подписване на Протокол обр. 16 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, или парична сума, преведена по сметка на дирекция „Финанси“: БИБ, гр. София 1000, пл. „Александър I” № 1, IBAN: BG96BNBG 9661 3300 1522 01; BIC: BNBGBGSD.

12. Клаузи в проекта на договор за прекратяване по чл. 114 от ЗОП:

12.1. Възложителят прекратява договора с 14 - дневно писмено предизвестие, ако Изпълнителя не представи гаранция за изпълнение в посочения от Възложителя в договора срок, освен ако са налице обективни причини, поради които същият е невъзможно да бъде спазен, което се документира писмено.

12.2. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие, когато след изтичане на 3-месечен срок от сключването му не е осигурено финансиране.

12.3. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договарят се счита за прекратен.

II. Указания за участие в процедурата, ред за изготвяне и представяне на заявление за участие и оферта

Възлагането на настоящата обществената поръчка ще се извърши чрез директно възлагане по реда за възлагане на обществени поръчки при стойности по чл. 20, ал.6 от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 4, б. „е“ от ЗОП, които не съдържат класифицирана информация и са уредени в Глава четиринадесета, Раздел III от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г.

За целите на директното възлагане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда пазарно проучване, като един от способите е чрез публикуване на интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача <http://pp.mod.bg/> пазарно проучване) на настоящата документация за пазарно проучване, с линк към електронната платформа на Агенцията за обществени поръчки – ЦАИС-ЕОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда подбор с цел да определи възможните изпълнители, които отговарят на обявените изисквания към възможните изпълнители за изпълнение на обществената поръчка, описани подробно в т. 4 – „Изисквания към възможните изпълнители“. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерий „най-ниска цена“.

За участие в процедурата възможния изпълнител следва да представи Заявление за участие (по образец Приложение № 1) в предварителния подбор, изготвено при условията и изискванията на настоящото проучване.

Всички документи следва да бъдат представени в оригинал или заверено копие от възможния изпълнител с подпис.

Моля, при проявен от Вас интерес да представите Вашето Заявление за участие в предварителния подбор в съответствие с образец, приложение към настоящото проучване - Приложение № 1.

Заявлението за участие да бъде представено в срок до 17:00 ч. на седмия календарен ден от публикуване на настоящото Проучване в Профила на купувача за извършване на пазарно проучване, на адрес гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч. Лице за контакт: инж. Дима Даракова - тел.: 02/9220730, e-mail: d.darakova@mod.bg, инж. Милен Христов – тел.: 02/9220740, e-mail: m.hristov@mod.bg и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: r.tsvetanova@mod.bg.

Заявлението за участие се подава в запечатана непрозрачна опаковка от възможния изпълнител или от упълномощен от него представител, лично или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка (като в този случай Възложителят приема и разглежда заявлението, при условие, че същото е получено на посочения адрес в указания срок за подаване). В опаковката се поставят всички останали приложения по образец, както и приложимите документи.

Върху опаковката със заявлението за участие трябва да се запише следната информация:

- Адрес: Министерство на отбраната, гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, за главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, отдел „Инвестиционна политика и строителство“;

- името и адреса на възможния изпълнител за кореспонденция, телефон или GSM, факс, e-mail и текет: „Заявление за участие в обществена поръчка, чрез директно възлагане по реда на чл.20, ал.6 от ЗОП, във връзка с чл.20, ал.1, т.4, б. „е“ от ЗОП и чл.131 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.03.2024 г. с предмет: Проектиране и изпълнение на обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14“ и сграда № 139 „Парк №11“ на военно формиране 22180 - Казанлък“.

При приемане на заявлението за участие горепосочените лица за контакт, отбелязват върху опаковката поредния номер, датата и часа на получаване и издават входящ номер на преносителя.

На възможните изпълнители, които отговарят на обявените изисквания към възможните изпълнители за изпълнение на обществената поръчка, описани подробно в т. 4 – „Изисквания към възможните изпълнители“, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпраща Покана за представяне на оферти.

Офертата да бъде представена в срок до 17:00 ч. на седмия календарен ден от публикуване на Поканата за представяне на оферта на Профила на купувача за извършване на пазарно проучване (<http://pp.mod.bg/> пазарно проучване), с линк към електронната платформа на Агенцията за обществени поръчки – ЦАИС-ЕОП. Офертата да бъде представена на адрес гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч. Лице за контакт: инж. Дима Даракова - тел.: 02/9220730, e-mail: d.darakova@mod.bg,

инж. Милосл Христов – тел.: 02/9220740, e-mail: m.hristov@mod.bg и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: r.tsvetanova@mod.bg.

Офертата се подава в запечатана непрозрачна опаковка от възможния изпълнител или от упълномощен от него представител, лично или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка (като в този случай Възложителят приема и разглежда офертата, при условие, че същата е получена на посочения адрес в указания срок за подаване). В опаковката се поставят всички останали приложения по образец, както и приложимите документи.

Върху опаковката на офертата трябва да се запише следната информация:

- Адрес: Министерство на отбраната, гр. София, ул. „Дякон Игнатий” № 3, за главна дирекция „Инфраструктура на отбраната”, отдел „Инвестиционна политика и строителство”;
- името и адреса на възможния изпълнител за кореспонденция, телефон или GSM, факс, e-mail и текст: „Оферта за обществена поръчка, чрез директно възлагане по реда на чл.20, ал.6 от ЗОП, във връзка с чл.20, ал.1, т.4, б. „е“ от ЗОП и чл.131 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-113/31.01.2024 г. с предмет: Проектиране и изпълнение на обект: „1481/Основен ремонт на сграда № 138 „Парк №14” и сграда № 139 „Парк №11” на военно формирование 22180 - Казанлък”.

При приемане на офертата горепосочените лица за контакт, отбелязват върху опаковката поредния номер, датата и часа на получаване и издават входящ номер на приносителя.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Образец на Заявление за участие;
2. **Приложение № 2** – Данни за ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция;
3. **Приложение № 3** – Образец на Декларация по чл. 157, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП.
4. **Приложение № 4** – Образец на Декларация по чл. 327 б, ал.1 и ал.2 от ЗОВСРБ;
5. **Приложение № 5** – Образец на Декларация за използване/неизползване на подизпълнители при изпълнението на поръчката;
6. **Приложение № 6** – Образец на декларация за съгласие за участие като подизпълнител - когато е приложимо;
7. **Приложение № 7** – Списък на услугите и строителство, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга и строителство;
8. **Приложение № 8** – Оферта;
9. **Приложение № 9** – Проект на договор с приложения.