

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТБРАНАТА“
1092, София, ул. „Дякон Игнатий” № 3

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: (П)

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
НА ОТБРАНАТА**

СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ
Длъжностно лице по чл. 7 от
ЗОП, упълномощено с МЗ
№ОХ-454/08.06.2023 г.

ПРОУЧВАНЕ

за определяне на възможни изпълнители на обществена поръчка с предмет:
„Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГГЦ – ЗОНА В-17“

I. Пълно описание на предмета на обществената поръчка.

1. Възлагане на обществената поръчка

Поръчката се възлага по реда на чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки и Глава четиринадесета, Раздел II, чл. 128 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-753/15.08.2022 г., изм. с МЗ № ОХ-663/11.08.2023 г.

Съгласно становище на служителя по сигурността на информацията в Министерство на отбраната с рег. № 21-38-277/06.06.2022 г., съгласно което в предмета и изпълнението на обществената поръчка не е включена информация, подлежаща на класификация, като „държавна тайна” и не представлява чувствителна услуга за целите на сигурността по смисъла на § 2, т. 65 от ДР на Закона за обществените поръчки.

Обекта е включен в Единния поименен списък на обектите за строителство и строителни услуги (ЕПСОССУ) на МО за 2023 г., Раздел I „Централизиран плащания”, § 10 2013, подпрограма 9.2.2. „Инвестиции за строителство и строителни услуги” в позиция № 20.

2. **Вид на обществената поръчка** – директно възлагане.
3. **Предмет на поръчката.**

Предметът на поръчката е: *„Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилки“ № 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГГЦ – ЗОНА В-17“.*

В дейностите по предмета на обществената поръчка се включват:

- 3.1. Изработване на задание за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП – ИПРЗ/ и мотивирано предложение за ПУП.
- 3.2. Изработване на уведомление за инвестиционно предложение/план/програма по реда на екологичното законодателство.
- 3.3. Изработване на проект за ПУП – ИПРЗ.

4. Изисквания към възможните изпълнители.

4.1. Участникът следва да разполага с проектанти, притежаващи пълна проектантска правоспособност (ППП), вписани в Камарата на архитектите в България (КАБ) и/или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

За доказване изпълнението на минималното изискване, участниците представят заверени копия на валидни към датата на представяне на офертата, удостоверения за проектантска правоспособност на проектантите, които ще участват в изработването на ПУП. Участниците следва да поддържат валидността на удостоверенията през целия срок на изпълнение на договора.

4.2. Участникът в обществената поръчка следва да е изпълнил дейности с предмет идентичен или „сходен“ с предмета на настоящата поръчка за последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата. Възложителят не поставя изискване за обем.

Под „сходен“ предмет с този на поръчката, следва да се разбира: изпълнение на Подробен устройствен план на поне 1 брой обект, съгласно Наредба № 8 на МРРБ от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За доказване изпълнението на горепосоченото минимално изискване, участниците представят Списък на изпълненото от тях устройствено планиране на обект/обекти, които са с идентичен или „сходен“ предмет с този на настоящата поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга по образец - **Приложение № 3.**

4.3. Участникът в обществената поръчка да представи списък на специалистите, които ще бъдат ангажирани с дейностите по изпълнението на договора - **Приложение № 4.**

4.4. Участникът да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ за проектант, за вреди, причинени на други участници в проектирането, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията

му като проектант, във връзка с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /НУРЗЗПС/.

За доказване на горепосоченото изискване, участниците представят заверено копие на застрахователната полица за застраховка „Професионална отговорност“ за проектант, като минималната застрахователна сума за **строежи четвърта категория** (съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ), да е в размер на 50 000,00 лева, съгласно чл.5, ал.1, т.4 от НУРЗЗПС, валидна минимум за срока на валидност на офертата и да я поддържа за целия срок на договора.

5. Срокове за изпълнение на обществената поръчка.

Срокът за цялостно изпълнение на поръчката се определя както следва:

Общият срок за изработване на ПУП – ИПРЗ е до 38 /тридесет и осем/ календарни дни. Общият срок включва:

1. Изработване на задание за изработване на ПУП – ИПРЗ и мотивирано предложение за ПУП - до 14 календарни дни, считано от датата на предоставяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи:

1.1. Документи за собственост.

1.2. Извадка от действащ регулационен и кадастрален план в дигитален вид */когато е приложимо/*.

1.3. Извадка от действащ план за застрояване в дигитален вид */когато е приложимо/*.

1.4. Данни за режим, статут на имота – ако влиза в защитена зона на „Натура 2000“ или е в друг вид защитена зона */когато е приложимо/*.

2. Изработване на уведомление за инвестиционно предложение/план/програма по реда на екологичното законодателство - до 10 календарни дни, считано от датата на връчване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Заповед по чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията с приемателно-предавателен протокол.

3. Изработване на проект за ПУП – ИПРЗ - до 14 календарни дни, считано от датата на предаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо/становище/решение от компетентния орган по околна среда и утвърдено задание за изработване на ПУП – ИПРЗ с приемателно – предавателен протокол.

Общият срок за изпълнение не включва времето за събиране на съгласувателни становища от териториалната администрация, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

6. **Място на изпълнение:** гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6.

7. **Обща прогнозна стойност на поръчката:** 5 407,78 лева без ДДС.

8. **Срок за представяне на Заявление за участие и оферта** – 7 (седем) работни дни от датата на публикуване на настоящото проучване за възможни изпълнители на интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача

<http://pp.mod.bg/> пазарно проучване) на настоящото проучване, както и съобщение в ЦАИС – ЕОП с линк към профила на купувача в МО.

Офертата трябва да бъде подадена в запечатана непрозрачна опаковка от участника или от упълномощен от него представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Върху опаковката с офертата трябва да се запише следната информация:

Адрес: Министерство на отбраната, гр. София, ул. „Дякон Игнатий” № 3, за главна дирекция „Инфраструктура на отбраната”, отдел „Инвестиционна политика и строителство”;

името и адреса на участника за кореспонденция, телефон или GSM, факс, e-mail и текст: „За участие в обществена поръчка, чрез директно възлагане на стойност по чл.20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и чл.128 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-753/15.08.2022 г., изм. С МЗ № ОХ-602/18.07.2023 г. с предмет: *„Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГГЦ – ЗОНА В-17“.*

9. Място за представяне на Заявление за участие и Оферта – Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, с адрес: гр. София, 1080, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч.

Лица за контакт: Дима Даракова – тел.: 02/9220730, e-mail: d.darakova@mod.bg и инж. Румяна Цветанова – тел. 02/9220714, e-mail: r.tsvetanova@mod.bg.

10. При сключване на договора, определеният за изпълнител представя гаранция, под формата на парична сума/безусловна и неотменима банкова гаранция/застрахователна полица за изпълнение на договора, в размер на 3 % (три процента) от общата цена за изпълнение на договора без ДДС, която да е със срок на валидност минимум 30 (тридесет) дни след одобряване на проекта за ПУП от компетентния орган.

11. Начин на плащане

Начина на плащане е подробно разписан в проекта на договор – **Приложение № 6.**

II. Указания за участие в процедурата, ред за изготвяне и представяне на заявление за участие и оферта.

За целите на директното възлагане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда пазарно проучване чрез публикуване на интернет страницата на Министерството на отбраната (профила на купувача <http://pp.mod.bg/> пазарно проучване) на настоящото проучване, както и съобщение в ЦАИС – ЕОП с линк към профила на купувача в МО.

За участие в процедурата кандидатът следва да представи **Заявление за участие** (по образец - **Приложение № 1**) и **Оферта** (по образец – **Приложение № 5**).

Всички документи следва да бъдат представени в оригинал или в заверено от кандидата копие.

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по избран критерий за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

Срокът на валидност на предложените оферти е 90 календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертата.

ПРИЛОЖЕНИЯ, несъдържащи класифицирана информация:

1. **Приложение № 1** – Образец на Заявление за участие;
2. **Приложение № 2** – Данни за ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и пощенски и електронен адреси за кореспонденция;
3. **Приложение № 3** – Образец на списък на изпълненото устройствено планиране, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват дейността;
4. **Приложение № 4** – Образец на списък на специалистите, които ще бъдат ангажирани с дейностите по изпълнението на договора;
5. **Приложение № 5** – Оферта;
6. **Приложение № 6** – Проект на договор с приложения;
7. **Приложение № 7** – Справка по кадастрална карта