

ДОГОВОР
/проект/
№ ВИ – 06 – /..... 2023 г.

Днес _____, в град София между:

1. МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА, ЕИК 000695324, гр. София 1092, ул. „Дякон Игнатий” №3, представлявано от Станимир Димитров Георгиев, длъжностно лице по чл. 7 от ЗОП, упълномощено с МЗ № ОХ-454/08.06.2023 г., наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2., ЕИК със седалище и адрес на управление: гр., ул. №, ет....., представлявано, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,
на основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки и Глава четирнадесета, Раздел III, чл.128 от Вътрешните правила за управление цикъла на обществените поръчки, обявени с МЗ № ОХ-753/15.08.2022 г., изм. с МЗ № ОХ-663/11.08.2023 г. се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение изработване на *„Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /Изменение на план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 68134.512.683 по КККР, находящ се в гр. София, ул. „Майор Векилски“ № 6, УПИ-III-1014, кв. 50 по Регулационния план на район Сердика, местност „ГТЦ – ЗОНА В-17“.*

В дейностите по предмета на обществената поръчка се включват:

- (1) Изработване на задание за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ПУП – ИПРЗ/ и мотивирано предложение за Подробен устройствен план.
- (2) Изработване на уведомление за инвестиционно предложение/план/програма по реда на екологичното законодателство.
- (3) Изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване.

II. ТЪЛКУВАНЕ, ЕЗИК И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 2. Приложенията към договора са неразделна част от него и позоваването на **ДОГОВОРА** включва и позоваване на тях.

Чл. 3. (1) Кореспонденцията между страните (документи, известия, откази и други съобщения) във връзка с изпълнението на този договор, се извършва в писмена форма, на български език.

(2) Документи, известия, откази и съобщения между страните се изпращат на следните адреси:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Министерство на отбраната на Република България
Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната”
Отдел „Инвестиционна политика и строителство”
Ул. „Дякон Игнатий” № 3, гр. София 1092
тел: 02/92 20 730; 02/92 20 714
e-mail: d.darakova@mod.bg, g.tsvetanova@mod.bg
Лица за контакт: инж. Дима Даракова;
инж. Румяна Цветанова

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....“
гр.
ул. „.....” №, ет., тел:
.....
факс:
имейл:
Лице за контакт:
.....

(3) При промяна на данните на Изпълнителя, същият се задължава да предостави информация на Възложителя в 10-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство.

(4) Документи, известия, откази или други съобщения, изпратени на последно посочените адреси за контакт в договора, преди получаване на уведомление за промяна по ал. 3, се считат за редовно връчени.

(5) Терминът „дни“ се тълкува като „календарни дни“, освен ако изрично не е посочено, че са работни.

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора, съгласно „Ценовото предложение“ – неразделна част от договора, е в размер на лв. (.....), без ДДС или лв. (.....) с ДДС и не подлежи на промяна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30-дневен срок след представяне на проектната документация по чл. 1, ал. 1 с приемателно-предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на оригинална фактура, сумата в размер на лв. /словом/ без ДДС и лв. /словом/ с ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30-дневен срок след представяне на уведомлението по чл. 1, ал. 2 с приемателно-предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на оригинална фактура, сумата в размер на лв. /словом/ без ДДС и лв. /словом/ с ДДС.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30-дневен срок след получаване на положително становище/решение от компетентен орган по Околната среда и одобряване на проекта по чл. 1, ал. 3 от компетентния орган и след предаване с приемателно-предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на оригинална фактура, сумата в размер на лв. /словом/ без ДДС и лв. /словом/ с ДДС.

(5) Договорената стойност по чл. 4, ал. 1 не може да бъде надвишавана.

Чл.5.(1) Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път с платежно нареждане.

(2) Плащането се извършва в български лева по следната банкова сметка посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

ВІС:

ІВАН:

Титуляр на сметката:

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) Общият срок за изпълнение на договора е (до 38 календарни дни) календарни дни. Общият срок включва:

1. Изработване на задание за изработване на ПУП – ИПРЗ и мотивирано предложение за ПУП –/до 14 календарни дни/ календарни дни, считано от датата на предоставяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи с приемателно-предавателен протокол:

1.1. Документи за собственост.

1.2. Извадка от действащ регулационен и кадастрален план в дигитален вид /когато е приложимо/.

1.3. Извадка от действащ план за застрояване в дигитален вид /когато е приложимо/.

1.4. Данни за режим, статут на имота – ако влиза в защитена зона на „Натура 2000“ или е в друг вид защитена зона /когато е приложимо/.

2. Изработване на уведомление за инвестиционно предложение/план/програма по реда на екологичното законодателство –/до 10 календарни дни/ календарни дни и

считано от датата на връчване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Заповед по чл. 124а, ал. 2 от Закон за устройство на територията с приемателно-предавателен протокол.

3. Изработване на проект за ПУП – ИПРЗ –/до 14 календарни дни/ календарни дни, считано от датата на предаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо/становище/решение от компетентния орган по околна среда и задание за изработване на ПУП – ИПРЗ с приемателно – предавателен протокол.

Чл.7. (1) Сроковете за изпълнение спират да текат при следните условия:

1. когато се наложат промени за изясняване на задачата;
2. за времето на съгласуване и одобряване на проекта;
3. при промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;
4. при наличие на непреодолима сила, форсмажорни или извънредни обстоятелства, пречатващи изпълнението на договора, които не могат да се вменят във вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се удостоверява с уведомяване на изправната страна от неизправната в 10 - дневен срок от настъпване на обстоятелствата.

(2) Спирането и възобновяването на сроковете по чл. 7, ал. 1, т.1, т.2 и т.3 се документира с официално писмо от Възложителя. Срокът по чл. 7, ал. 1, т. 4 се възобновява след отпадане на непреодолимата сила - форсмажорното/извънредно обстоятелство.

Чл. 8 Срокът на договора е до изпълнение на всички задължения на страните по него, но не повече от 5 години, от датата на неговото сключване, независимо от причините по чл. 7.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи точно и качествено изпълнение, съгласно уговореното между страните.
2. Да не приеме извършените дейности по чл. 1 от договора или на част от тях, ако те не съответстват по обем и качество на неговите изисквания и не могат да бъдат коригирани в съответствие с указанията му.
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор в уговорения срок, без недостатъци и отклонение от уговореното в условията на настоящия договор и техническото предложение.
4. Да изисква и получава информация за хода на изпълнението на този договор, както и да осъществява текущ контрол.
5. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез определените от него лица, по повод изпълнението на възложените дейности и да изисква доработване, допълване, преработване и др. в случаите, когато същото е непълно, не съответства на изискванията му. В този случай Възложителят не заплаща допълнително възнаграждение.
6. Да изисква писмено допълване и/или преработване на изготвените разработки по чл. 1, в случай че същите бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи, или ако същите не отговарят на законовите разпоредби, или в тях се открият грешки или пропуски. В този случай Възложителят не заплаща допълнително възнаграждение.
7. Срокът за преработка или допълване на разработките по чл. 1 е до 10 (десет) календарни дни, след предаването на същите с писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Необходимите корекции следва да бъдат в съответствие с констатираните забележки.
8. Срокът за отразяване изискванията на експлоатационните дружества, заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост от специализираните контролни органи е до 10 (десет) календарни дни след предаване на ПУП-ИПРЗ с писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. На всички авторски и интелектуални права върху разработките, които преминават

върху тях с изработването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на цената определена в чл. 4.

10. Чрез упълномощени представители във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството на изпълнените дейности по договора.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума в размера, сроковете и при условията на настоящия договор, след представяне на документите по чл. 4, ал. 2, 3 и 4.

2. Без знанието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да не извършва каквито и да било промени в разработките.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение в размера, сроковете и при условията на настоящия договор.

2. Да получи от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си, както и всички необходими документи, информация и данни, нужни за изпълнение на Договора.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни задълженията си по договора точно (в количествено, качествено и времево отношение), съобразно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и всички други относими законови и подзаконовни нормативни актове, както и да упражнява всичките си права, с оглед защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на договорните задължения Задание за изготвяне на ПУП – ИПРЗ в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 2 /два/ екземпляра на електронен носител.

3. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на договорните задължения проект за ПУП – ИПРЗ в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 2 /два/ екземпляра на електронен носител.

4. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на договорните задължения Уведомление за инвестиционно предложение по реда на екологичното законодателство за план/предложение.

5. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок и при спазване на договорните задължения ПУП – ИПРЗ в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 2 /два/ екземпляра на магнитен носител.

6. При писмено искане на възложителя да предоставя писмени отговори на поставени въпроси по документацията.

7. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за етапите на съгласуване и одобряване на ПУП – ИПРЗ.

8. Да отрази в проекта на ПУП-ИПРЗ изискванията, поставяни от експлоатационните дружества, заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост специализираните контролни органи.

9. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изискванията на документацията за провеждане на процедури по реда на екологичното законодателство.

10. Да е застрахован за професионална отговорност съгласно чл.171 от ЗУТ за четвърта категория строещи.

11. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

12. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

13. Да отстрани своевременно за своя сметка всички установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от одобряващите и съгласуващите органи непълноти или неточности в разработките, в определения от Възложителя срок, съобразно вида и обема на преработката.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС в размер на лв. (словом) лв. без ДДС в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, под формата на парична сума/банкова гаранция/застрахователна полица.

(2) Разходите по обслужването на гаранцията за изпълнение на договора се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Текстът на застрахователната полица/банковата гаранция се уточнява между страните. Изискванията към застрахователната полица, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя са съгласно Приложение № 2 към договора.

(4) Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение на договора е 30 дни след одобряване на проекта за ПУП от компетентния орган.

(5) В случай, че не са изпълнени всички дейности по договора в срока за изпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи нова гаранция за изпълнение или да удължи срока на действието на съществуващата банковата гаранция по ал. 4, най-късно до 10 работни дни преди изтичане валидността им. При не представяне на същите Възложителят има право да усвои сумата по съответната изтичаща гаранция.

(6) При гаранция за изпълнение, издадена от банка, в случай на изпадане в несъстоятелност на банката или ако банката откаже плащане, или поради друга причина гаранцията стане невалидна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в определен от него срок, нова гаранция за изпълнение, в една от формите – парична сума/застрахователна полица/банкова гаранция от друга банка.

(7) Паричната сума/банковата гаранция, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя се връща съответно на Изпълнителя/Банката, която я е издала в срок до 30 (тридесет) дни след одобряване на проекта за ПУП от компетентния орган.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от гаранцията дължимите неустойки, вследствие пълно или частично неизпълнение, или забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, Изпълнителят е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да допълни съответната гаранция до размера й, уговорен в чл. 13, ал. 1 от договора, като внесе задържаната от Възложителя сума по сметка на същия, или учреди банкова гаранция/ или представи застрахователна полица.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

Чл. 15. При пълно, точно и качествено изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представената от последния гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума или, когато гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, да върне банковата гаранция на БАНКАТА, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след одобряване на проекта за ПУП от компетентния орган.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. В случай на забава, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на забавената част от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от същата без ДДС.

Чл. 17. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащанията по договора, същият дължи неустойка в размер на 0,1 % от забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от размера на забавеното плащане без ДДС.

Чл. 18. При частично и/или пълно неизпълнение на дейностите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 20 % от неизпълненото без ДДС.

Чл. 19. В случай на прекратяване на договора по чл.22, ал. 1, т.5, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

Чл. 20. Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

Чл. 21. (1) Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало в резултат на непредвидени обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са в резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) За непреодолима сила се смята всяко обстоятелство, настъпило след сключване на договора, което е извън разумния контрол на страните и не е могло да се предвиди и предотврати или ако е било предвидимо, не е било предотвратено.

(3) Страна, която не може да изпълни своите задължения поради непреодолима сила е длъжна в срок от 10 дни от настъпването ѝ да уведоми писмено насрещната страна в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора, включително да посочи предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство.

(4) Непреодолимата сила следва да бъде потвърдена писмено, като за целта изпълнителят представи документ (например сертификата) от компетентна организация и/или орган.

(5) Ако насрещната страна не бъде уведомена в определения срок по ал. 3 срок за възникването на непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена по предвидения в предходната алинея начин, страната не може да се позовава на непреодолима сила.

(6) Страната, която е в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ /РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. (1) Настоящият договор се прекратява при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 14 - дневно писмено предизвестие, като заплати направените и приети до този момент дейности от Изпълнителя, без да дължи неустойки и обезщетения.
3. При откриване на производство по несъстоятелност или ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. При прекратяване на юридическото лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без правопримство.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора, без предизвестие, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с

предвидени в Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните тях лица и техните действителни собственици.

6. Без предизвестие при отнемане на удостоверението за пълна проектантска правоспособност и в случай, че не го поддържа валидно през целия срок на договора.

(2) Ако при извършване на работата, изпълнителят се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, които са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, с 14-дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойки и обезщетения.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора без предизвестие при настъпване на обстоятелствата по чл. 22, ал. 1, т. 3, т.4 и т.5 от договора.

XI. ДРУГИ МЕРКИ

Чл. 23. (1) При изпълнение на ДОГОВОРА се спазва пропускателния режим на местата за извършване на дейностите по същия.

(2) Процедурата по издаване на пропуски и достъп до обекта се извършва от компетентните органи след получаване в Министерство на отбраната на данните за служителите, които ще извършват дейности по предмета на договора и автомобилите, които ще посещават обекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обобщени списъци с данни за служителите, които ще извършват дейности по предмета на договора и за автомобилите, които ще посещават обекта, в срок не по-късно от 5 (пет) работни дни от подписване на настоящия договор.

Чл. 24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Всички възникнали спорни въпроси се решават чрез консултации в духа на разбирателството и съобразно действащото в страната законодателство, а ако това се окаже невъзможно, спорът се отнася за решаване пред компетентен български съд.

Чл. 26. За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на този ДОГОВОР се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 27. Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрирането му в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри на договора.

Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Ценово предложение – Приложение № 1;
2. Изисквания към гаранцията за изпълнение, представена под формата на застраховка – Приложение №2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ

*Длъжностно лице по чл. 7 от
ЗОП, упълномощено с МЗ
№ОХ-454/08.06.2023 г.*

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ФИНАНСИ“

ТОДОР ГЕЛЕВ