

  
УТВЪРДИЛ:  
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА**

**ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТБРАНАТА”**

**У К А З А Н И Я**  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА,

**С ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ „ВР2927 ЧАСТИЧНО  
РАЗРУШАВАНЕ И ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА ПРИСТРОЙКАТА  
КЪМ АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ВОЕННО ОКРЪЖИЕ –  
СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „СВЕТИ КНЯЗ БОРИС I №55“**

**НАСТОЯЩАТА ОБЯВА Е ПУБЛИКУВАНА И НА ПОРТАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ  
ПОРЪЧКИ В АОП**

**2017г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ НА УКАЗАНИЯТА

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Обект на обществената поръчка
2. Предмет на обществената поръчка
3. Информация за фактическото състояние на обекта
4. Изисквания към инвестиционния проект, предмет на обществена поръчка
5. Прогнозен срок за изпълнение на поръчката
6. Местонахождение на обекта
7. Технически спецификации
8. Задание за проектиране
9. Оглед на обекта, предмет на поръчката

### III. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Общи условия за участие в процедурата
2. Лично състояние на участниците и основания за отстраняване от процедурата.
3. Изисквания към участниците - критерии за подбор
4. Срок на валидност на офертите
5. Средства за комуникация и разяснения
6. Указания за подготовка на офертата
7. Съдържание на офертата

### IV. ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

### V. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

### VI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

### VII. ИЗИСКВАНИЯ И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

### VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ (ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ)

<i>Приложение № 1</i>	Образец на Оферта
<i>Приложение № 2</i>	Образец на Административни данни на участника
<i>Приложение № 3</i>	Образец на Декларация за липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП
<i>Приложение № 4</i>	Образец на Декларация за липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т.3 и т.5 от ЗОП
<i>Приложение № 5</i>	Образец на Декларация по чл. 65, ал. 3 от ЗОП за ангажираност на експерт

<b>Приложение № 6</b>	Образец на Декларация за съгласие, подписана от подизпълнителя/подизпълнители
<b>Приложение № 7</b>	Образец на Списък по чл.64, ал.1, т.1 ,от ЗОП на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания
<b>Приложение № 8</b>	Образец на Декларация-списък по чл.64, ал.1, т.3 и т.6 от ЗОП на техническите лица и персонала, които участникът ще използва при изпълнението на обществената поръчка
<b>Приложение № 9</b>	Образец на Декларация за отсъствието на обстоятелства по чл. 3, т. 8 или наличие на изключенията по от чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици /ЗИФОДРЮПДРКЛТДС/
<b>Приложение № 10</b>	Образец на Декларация за обстоятелствата по чл. 327, ал. 1 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България /ЗОВС на РБ/
<b>Приложение № 11</b>	Образец на Декларация за обстоятелствата по чл. 327б, ал. 1 и 2 от ЗОВС на РБ
<b>Приложение № 12</b>	Образец на Техническо предложение за изпълнение на поръчката включващо и срок за изпълнение
<b>Приложение № 13</b>	Образец на Ценово предложение
<b>Приложение № 14</b>	Методика за определяне на комплексна оценка на офертите (не се прилага в офертата)
<b>Приложение № 15</b> <b>Приложение №15.1</b> <b>Приложение №15.2</b>	Образец на Проект на Договор за проектиране и изпълнение с приложения към него (прилага се само за информация на участниците)
<b>Приложение №16</b>	Образец на Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор
<b>Приложение №17</b>	Образец на декларация за срок на валидност на оферта
<b>Приложение № 18</b>	Образец на декларация за липса на свързаност с друг участник в процедурата по чл.101, ал.11 от ЗОП
<b>Приложение №19</b>	Образец на Заявка за оглед
<b>Приложение №20</b>	Задание за проектиране с приложения (предоставени в електронен формат)

## ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Процедурата по възлагане на обществената поръчка е открита на основание чл. 20, ал. 3, т. 1, чл.186 и чл.187 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и становище на служителя по сигурността на информацията с рег. № 21-38-198 от 22.05.2017г., че в предмета на обществената поръчка не е включена информация, подлежаща на класификация „държавна тайна“.

Вид на процедурата – Събиране на оферти с обява.

Обектът е включен в Единния поименен списък на обектите за строителство и строителни услуги на МО през 2017 г.

Прогнозната стойност за изпълнение на поръчката е 115 250 лв. без ДДС.

## ГЛАВА II ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

### 1. Обект на обществената поръчка

Обект на настоящата обществена поръчка е „проектиране и изпълнение на строеж“ по смисъла на чл.3, ал.1, т.1, „б“ от ЗОП.

### 2. Предмет на обществената поръчка

Предметът на обществената поръчка е проектиране, изпълнение на разрушителни, демонтажни и строително-монтажни работи (СМР), и осъществяване на авторски надзор, който включва:

2.1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ в съответствие с изискванията на *Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* и Заданието за проектиране – *Приложение №20* от настоящите указания, в т.ч.:

2.1.1. Изготвяне на инженерно-геоложки доклад в обем, необходим за изработване на проектната документация;

2.1.2. Архитектурно заснемане на предвидените за премахване II, III и IV етажи от 4-етажната пристройка.

2.1.3. Заснемане на предвидения за запазване първи етаж на 4-етажната пристройка, който подлежи на цялостно запазване, в т.ч. на съществуващата таванска конструкция над първия етаж и на всички изпълнени инсталации на този етаж като цяло;

2.2. Изготвяне на подробни количествено-стойностни сметки (КСС) за обекта по всички части на инвестиционния проект.

2.3. Упражняване на авторски надзор по всички части на проекта в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.

2.4. Изпълнение на разрушителни, демонтажни и СМР, съгласно изготвения работен инвестиционен проект по т. 2.1.

Обхватът на разрушителните, демонтажни и строително-монтажни работи е описан подробно в Заданието за проектиране – *Приложение №20* от настоящите указания.

Дейностите по предмета на поръчката се извършват с цел:

- Премахване (разрушаване) на втори, трети и четвърти етажи на пристройката (пристроената част към административната сграда на Военно окръжие I степен - Стара Загора), и запазване на първия етаж като офис на Военното окръжие, съгласно изискванията на Изходно задание от 05.02.2016 г. на Военно окръжие I степен - Стара Загора за изготвяне на проектна

документация. Изходното задание е неразделна част от Заданието за проектиране – Приложение №20 от настоящите указания;

- Запазване на съществуващата таванска конструкция над първия етаж, и на всички изпълнени СМР на първия етаж на пристройката като цяло;
- Изграждане на нова покривна конструкция над таванската конструкция над първия етаж, с полагане на топло и хидроизолация на запазената част от пристройката;
- Възстановяване на останалата част от западната фасадна стена на административната сграда (сграда № 1), след премахване на втори, трети и четвърти етажи на пристройката, както следва: затваряне на съществуващите коридори, на втори, трети и четвърти етажи, от административната сграда, със стени и прозорци, и фасадно покритие;
- Почистване на прилежащата територия.

### **3. Информация за фактическото състояние на обекта.**

Обектът представлява административната сграда (сграда № 1) на Военно окръжие I степен - Стара Загора. Същата е построена през 1970 г. и представлява четириетажна масивна сграда. Към основния корпус, е изпълнена едноетажна масивна пристройка без сутерен. Към 1987 г. върху едноетажната пристройка, на фуга към основния корпус на административната сграда, допълнително са надстроени три надземни етажи.

Четвъртият етаж от административната сграда и четвъртият етаж от пристройката са предоставени за управление на Служба „Военна полиция“. Останалите три надземни етажи се управляват от Военно окръжие I степен - Стара Загора.

В резултат от отдавна започнал и необратим процес на слягане на фундаментите е констатирано отклонение от ~ 7 см. на пристройката от вертикалната ѝ ос, което я прави опасна, както за обитаване, така и за сигурността на съседните поземлени имоти. При започналия необратим процес на слягане на фундаментите на пристройката съществува реална опасност от възникване на авария - загуба на устойчивост и преобръщане (събаряне) на същата върху съседния частен поземлен имот. Вероятна причина за слягането е проникване в земната основа, под фундаментите ѝ, на повърхностни води от дъжд и сняг, и просмукващи се подпочвени води.

### **4. Изисквания към инвестиционния проект, предмет на обществената поръчка**

Инвестиционното проектиране следва да се извършви при стриктно спазване на Заданието за проектиране, Закона за устройство на територията, Закона за техническите изисквания към продуктите и всички други приложими за този вид обекти законови и подзаконови нормативни актове, включително:

- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-02-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба №РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба №4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4 от 17.06.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали”, приета с ПМС №277 от 2012г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

## **5. Прогнозен срок за изпълнение на поръчката**

**5.1. Срок за цялостно изпълнение на поръчката – до 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора в т. ч.:**

**5.1.1. За изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен проект” и подробни количествено-стойностни сметки, в това число изготвяне на План за управление на строителните отпадъци – до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.**

**5.1.2. Авторски надзор по всички части на проекта се упражнява по време на строителните работи до подписване на Протокол обр. 16 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.**

**5.1.3. За изпълнение на разрушителните, демонтажни и строително – монтажни работи – до 90 (деветдесет) календарни дни, който започва да тече от подписване на Протокол обр.2 по Наредба № 3/31.07.2003 г. и завършва с получаването на писмо-покана от Изпълнителя за подписване на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Протокол образец 15) съгласно същата наредба.**

**5.2. Срокът по т. 5.1.1. спира да тече за периода от предаването на Възложителя на инвестиционния проект във фаза „Работен проект” и подробните количествено-стойностни сметки, до датата на подписване на Протокол образец 2.**

## **6. Местонахождение на обекта – гр. Стара Загора, ул. „Свети Княз Борис I“ №55**

## **7. Технически спецификации**

Инвестиционният проект за извършване на: частично разрушаване и на възстановителни работи на пристройката към административната сграда на Военно окръжие –Стара Загора, да се разработи във фаза „Работен проект”, съобразно спецификата на обекта, описан в Заданието за проектиране – *Приложение № 20* от настоящите указания по части на инвестиционното проектиране, както следва:

- „Архитектурна”;
- „Конструктивна”;
- „Водоснабдяване и канализация”;
- „Електрическа”;
- „Отопление”;
- „Енергийна ефективност”;
- „Вертикална планировка”;
- „Пожарна безопасност”;
- „План за безопасност и здраве”;
- „План за управление на строителните отпадъци”;
- „Сметна документация”.

Предвидените в работния проект строителни продукти, които ще се влагат при изпълнението на строителството, да отговарят на изискванията на Наредба №.РД-02-02-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република