

Днес 13.04.2020 г., в град София между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА, ЕИК 000695324, гр. София 1092, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, представлявано от Красимир Дончев Каракачанов – министър на отбраната, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

Консорциум „Перфект строй“ ДЗЗД, код по БУЛСТАТ 177430600, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ж.к. „Младост“ 1, бл. 71, вх. 1, ет. 5, ап. 16, представлявано от Александър Кирилов Бельов, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

На основание чл.112 от Закона за обществените поръчки в изпълнение на Решение № 7/06.02.2020 година на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: *Изпълнение на строителство по Проект ЗRS31002-01 – Осигуряване на зона за разполагане на хора, товари, паркинг и склад, във в.ф. 26 030 – Безмер,*

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни строителство по Проект ЗRS31002-01 – Осигуряване на зона за разполагане на хора, товари, паркинг и склад, във в.ф. 26 030 – Безмер.

(2) Строително-монтажните работи (СМР) по ал.1 следва да се извършат съгласно утвърдените от Възложителя инвестиционни проекти, ценово предложение и количествено – стойностна сметка (КСС), неразделна част от договора, предписанията и заповедите в Заповедната книга.

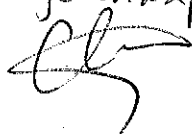
II. ТЪЛКУВАНЕ, ЕЗИК И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 2. (1) Заглавията на главите от договора са за удобство на препратките и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клауза от договора.

(2) Приложенията към договора са неразделна част от него и позоваването на договора включва и позоваване на тях.

Чл. 3. (1) Кореспонденцията между страните във връзка с изпълнението на този договор, се извършва в писмена форма, на български език.

(2) Документи, известия, откази и съобщения между страните се считат връчени, ако са изпратени на следните адреси:

Получих екземпляр на РЗКС
13.IV.2020г. 

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Министерство на отбраната
Главна дирекция „Инфраструктура
на отбраната”

Отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“

гр. София 1092, ул. „Дякон Игнатий” № 3

тел: + 359 2 92 20 720

факс: + 359 2 9880611

имейл: v. karastoyanov@mod.bg

Лица за контакт: инж. Валентин Карастоянов

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Консорциум „Перфект строй“ ДЗЗД
гр. София, п.к 1000, ж.к. „Младост“ 1
бл. 71, вх. 1, ет. 5, ап. 16

тел: + 359 878 64 06 06

факс: + 359 2 884 06 06

имейл: perfekt.vsd@gmail.com

Лице за контакт: Александър

Кирилов Бельов

(3) При промяна на адреса за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомят една друга писмено в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че документи, известия, откази или други съобщения, изпратени на последния посочен адрес, са надлежно връчени.

(4) Терминът „дни” се тълкува като „календарни дни”, освен ако изрично не е посочено, че са работни.

III. ЦЕНА, РЕД, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора съгласно „Ценовото предложение“ – неразделна част от договора, е в размер на 5 248 143, 85 (пет милиона двеста четиридесет и осем хиляди сто четиридесет и три лева и осемдесет и пет стотинки) лева, без ДДС, такси и митни сборове, е формирана, както следва:

1. Цена за изпълнение на строително – монтажни работи в размер на 4 771 039, 86 (четири милиона седемстотин седемдесет и една хиляди тридесет и девет лева и осемдесет и шест стотинки) лева, без ДДС.

2. При възникване на непредвидени видове работи – 10 % върху стойността по т.1, в размер на 477 103, 99 (четиристотин седемдесет и седем хиляди сто и три лева и деветдесет и девет стотинки) лева, без ДДС.

(2) В общата стойност по ал. 1 се включват всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпитване на качеството, разходи за консумативи (офис-материали, електроенергия, вода, монтаж на временни измервателни уреди, телефони, битово осигуряване на работниците) и всички останали присъщи разходи, включително застраховки, осигуровки, административни разходи и рискове от общо естество, за извършване на строително – монтажните работи с необходимото качество и приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Договорената крайна цена за изпълнение на договора, както и посочените единични цени, са окончателни и не могат да бъдат надвишавани. Същите не се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др.

(4) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(5) Заплащат се действително извършени строително – монтажните работи при наличие на съответните документи, доказващи качеството на същите. СМР

изпълнявани в отклонение от нормативно установените правила, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Размерът на авансовия превод, представляващ 20 % от цената, представляваща сумата от общата стойност на договора, е в размер 1 049 628,77 (един милион четиридесет и девет хиляди шестотин двадесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки) лева, без ДДС.

(7) Плащането на аванса ще се извърши до 60 дни след подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка (Протокол образец 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура и гаранция за 100% от стойността на аванса.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за аванс, която може да бъде в една от изброените форми:

1. Превод на парична сума по банков път по Набирателната сметка на Министерството на отбраната:

IBAN: BG 96 BNBG 9661 3300 1522 01, BIC: BNBGBGSF

Българска Народна Банка, гр. София 1000, пл. „Александър I“ № 1

В основанието за плащане да бъде посочено: *Гаранция за авансови средства по договор с предмет: Проект 3RS31002-01 – Осигуряване на зона за разполагане на хора, товари, паркинг и склад, във в.ф. 26 030 – Безмер.*

В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя оригинал на платежното нареждане.

или

2. Безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение – оригинал.

или

3. Застраховка, обезпечаваша изпълнението чрез покритие на 100% размера на аванса, представляваща оригинал на застрахователна полица.

Забележка: *В случай че е избрана гаранция за аванс под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на 100% на аванса, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (приложение към настоящия договор).*

Забележка: *Клаузите и указанията по договора, които се отнасят до гаранция под формата на застраховка, обезпечаваша авансовото плащане чрез покритие на отговорността на изпълнителя, отпадат от договора, когато е избрана друга форма на гаранция.*

(9) Авансът се приспада пропорционално от стойността на сумата по всеки тристранно подписан протокол със съответната стойност, представляваща оферираният процент за аванс и след представяне на документите по чл. 5, ал. 1 от Договора. Със същата сума се редуцира и банковата гаранция за аванс.

(10) Срокът на валидност на гаранцията за аванс е 30 дни след приемане на изпълненото строителство на обекта и издаване на Разрешение за ползване.

(11) Формата и съдържанието на гаранцията за аванс се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато за такава е избрана банкова гаранция или застраховка.

(12) Разходите по обслужването на гаранцията за аванс се поема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора (с изключение на авансовото плащане), ще бъдат извършвани по банков път до 30 (тридесет) дни след получаване в Министерството на отбраната на:

1. Оригинал на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Тристранно подписан протокол и опис/сметка 22 между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, за действително извършените СМР.

3. Подробни количествени сметки за действително извършените видове работи, посочени в Количествено-стойностната сметка (приложение към договора) заверени от КОНСУЛТАНТА.

4. Съответните протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) При възникване на непредвидени видове строително – монтажни работи и/или допълнителни количества СМР, в рамките на общата договорена стойност, същите се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се заплащат както следва:

1. Когато действително изпълнените количества СМР надвишават заложените количества в КСС към договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочените в КСС единични цени.

2. При непредвидени видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

2.1. Разход на труд – Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството /ТНС/ със средна часова ставка: 24,90 лева/ч.ч.

2.2. Разход на материали – по УСН и доказани с фактури цени на материали.

а. Допълнителни разходи – 150% върху цената на труда и 150% върху механизацията.

б. Доставно-складови и транспортни разходи – 40% върху стойността на материалите.

в. Печалба – 15% върху стойността на изпълнените СМР.

(3) Всички плащания се извършват в лева, без ДДС. Първичните финансови документи се оформят без начисляване на ДДС.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ иска освобождаване от ДДС по реда на чл. 173, ал. 1 и ал. 2 от Закона за данък върху добавената стойност на основание Споразумение относно статута на Организацията на Северноатлантическия договор, националните представители и международните служители, ратифицирано със закон, обн., ДВ, бр. 105 от 30.11.2004 г., в сила за Република България от 22.10.2004 г.

IV. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнението на строителството по настоящия договор е 120 (сто и двадесет) календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол образец 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от същата наредба.

(3) Протокол образец 2 следва да се състави и подпише до 10 работни дни след писмено уведомяване за осигурен достъп до обекта.

Чл. 7. (1) Изпълнението на СМР може да се спира при следните условия:

1. Изключително неблагоприятни климатични условия, установени с метеорологична справка;

2. Наличие на непреодолима сила;

3. Невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до строителната площадка за извършване на СМР, установена с двустранно подписан протокол;

4. По писмено искане от органите на НАТО;

5. По писмено искане на командира на военното формирование;

6. При необходимост от изготвяне на проектно решение (заповед) за възникнали СМР от установяване на необходимостта с протоколи до вписване в заповедната книга.

(2) При спиране на СМР на основание клауза от договора, срокът на изпълнение не тече за периода на спирането, указано в Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството и Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строително-монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. Място на изпълнение на поръчката: на територията на Авиобаза Безмер, област Ямбол, военно формирование 26 030.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на разрешението за строеж за обекта и екземпляр от инвестиционния проект.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени.

Чл. 11. Упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имат право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществяват контрол върху качеството и количеството на изпълняваните строително-монтажни работи и влаганите строителни материали.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя КОНСУЛТАНТ на обекта, който осъществява строителен надзор, извършва контрол на количеството, качеството и единичните цени на СМР, подписва КСС, тристранните протоколи и оформя описи и Сметки 22 за установяване на действително извършените СМР по време на строителството съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка по установения за това ред.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява предварително заверени от КОНСУЛТАНТА документи за качествено извършените и доказани с подробни количествени сметки СМР.

Чл. 15. (1) При възникване на непредвиден вид работа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заменя видове работи от КСС, при следните условия:

1. Замяната да не води до надвишение на цената на договора;
2. Замяната да не променя предназначението на обекта, съгласно одобрената проектосметна документация;
3. Замяната да не влошава качеството на строителния продукт;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира и/или заменя изпълнението на определени видове работи, предвидени в КСС, включително и във връзка с указания и изисквания на органите на НАТО.

(3) Замяната се извършва след вписване в заповедната книга.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не разплаща некачествено изпълнени СМР и такива, извършени с материали и изделия с произход от страна, която не е членка на НАТО, или такива, несъответстващи на Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договори за изпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата му.

(2) В срок до 3 дни от сключването на договор за изпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител

изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за изпълнение с изключение на доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за изпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща директно възнаграждение на подизпълнител при наличие на обстоятелствата по чл. 66, ал. 7 от ЗОП и след представяне на следните документи:

1. Искане от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отправено чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

2. Становище от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими – предоставя се към искането по т.1.

3. Документите, посочени в чл. 5, ал. 1 (когато е приложимо).

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане към подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа, както и когато не е представен някой от изискуемите документи за плащане съгласно клаузите на договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ допуска замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(8) Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва материали и изделия, които да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти,

съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. Съответствието се удостоверява по ред, предвиден в същата наредба.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да влага рециклирани строителни материали съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и негови представители съгласно списък – приложение към договора.

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 5 (пет) дневен срок от подписване на Протокол образец 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да монтира на строителната площадка за своя сметка контролно измервателни уреди, отчитащи разхода на електрическа енергия и вода, и да ги заплаща въз основа на тези отчети.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за собствена сметка необходимите електрическа енергия, вода, природна газ, химикали и консумативи, необходими за съответните изпитвания и лабораторни изследвания, както и за извършване на 72-часови изпитателни проби за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за строежи първа група, първа категория и да има валидна застраховка за професионална отговорност за строител за целия срок на изпълнение на договора.

(2) Всички подизпълнители, които са на строителната площадка и имат договор с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на отделни части или СМР, следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за строежи първа група, първа категория и да имат валидна застраховка за професионална отговорност.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи подробна количествено-стойностна сметка за възникнали непредвидени видове строително-монтажни работи.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в 20 (двадесет) дневен срок, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционния срок дефекти и недостатъци.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изпълнява писмени или устни разпореждания на трети лица, без съгласието на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и записването им в заповедната книга.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява всички допълнителни дейности, следствие от постъпили указания или изисквания от органи на НАТО.

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на пътищата, подходите и съоръженията, използвани от него по време на строително-монтажните работи, както и за всички съществуващи инсталации, за което носи пълна отговорност.

(2) Повреди на инженерната инфраструктура, вследствие на извършените строително-монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се отстраняват незабавно за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде изпълнения обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до въвеждането му в експлоатация поддържа състоянието му съгласно на националната нормативна уредба.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва със свои представители в комисии, назначени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на националната нормативна уредба, както и по преценка от Възложителя - при провеждане на Съвместна финална инспекция за официално приемане на обекта от органите на НАТО (Joint Final Inspection and Formal Acceptance, JFAI).

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на място постоянно квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на строително-монтажните работи.

Чл. 30. Дейността и пребиваването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на работите по договора се осъществява само в района на извършване на СМР, без да се навлиза в други райони на войсковия район. Придвижването и пребиваването в района се извършва съгласно изискванията и указанията на командването на авиобазата.

Чл. 31. В срок от 5 (пет) работни дни след подписването на настоящия договор, да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата (по образец), на които е възложено непосредственото изпълнение на договора.

Чл. 32. До 5 дни след подписване на Протокол обр. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи подробен Линеен календарен график с фиксирани дати на етапите на изпълнение на строително-монтажните работи и средно-списъчен състав на лицата, които ще бъдат ангажирани с договора. При изоставане от графика с повече от 20% от времетраенето, да бъде изготвен нов актуализиран такъв с разчети за наваксване на забавянето и осигуряване изпълнението на проектите съгласно оферирания срок.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска да бъдат извършени проби и тестове за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лаборатории.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури оборудван, електрозахранен и климатизиран фургон (или помещение), предназначен за провеждане на работни срещи и оборудван и климатизиран фургон (или помещение), предназначен за работно помещение на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за периода на изпълнение на СМР (От протокол образец 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за уведомяване на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставянето на протокол за установяване на годността за ползване на строежа, образец 16 от същата наредба).

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 35. (1) При подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 262 407,19 (двеста шестдесет и две хиляди четиристотин и седем лева и деветнадесет стотинки) лева, представляваща 5 % от общата цена за изпълнение на договора, без ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избира сам формата на гаранцията за изпълнение, която може да бъде една от изброените:

1. Превод на парична сума по банков път по Набирателната сметка на Министерството на отбраната:

IBAN: BG 96 BNBG 9661 3300 1522 01, BIC: BNBGBGSF

Българска Народна Банка, гр. София 1000, пл. „Александър I“ № 1

В основанието за плащане да бъде посочено: „Гаранция за изпълнение на строителство по Проект 3RS31002-01 – Осигуряване на зона за разполагане на хора, товари, паркинг и склад, във в.ф. 26 030 – Безмер“.

В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя оригинал на платежното нареждане.

или

2. Безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение – оригинал

или

3. Застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, представляваща оригинал на застрахователна полица.

В случай че е избрана гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (приложение към настоящия договор).

Забележка: *Клаузите и указанията по договора, които се отнасят до гаранция под формата на застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, отпадат от договора, когато е избрана друга форма на гаранция.*

(3) Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение на договора е 30 дни след приемане на изпълненото строителство на обекта и издаване на Разрешение за ползване.

(4) Формата и съдържанието на гаранцията за изпълнение се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Разходите по обслужването на гаранцията за изпълнение се поема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от

Гаранцията за изпълнение на договора при неточно или забавено изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение.

Чл. 37. В случай че отговорността за неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

Чл. 38. (1) В случай че банката/застрахователното дружество, издала гаранцията за изпълнение на договора, бъде обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задължияност, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга институция, съгласувана със ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумите по гаранциите.

Чл. 39. (1) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови разликата до покриване на пълния изискуем размер на гаранцията.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови размера на гаранцията в случаите по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати този договор след като даде достатъчен срок за възстановяване, но не повече от 30 (тридесет) дни.

Чл. 40. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след въвеждане на обекта в експлоатация, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

VII. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ.

Чл. 41. (1) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Разрешение за ползване.

Чл. 42. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички проявени в гаранционните срокове дефекти на изпълнените СМР, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация.

(2) Когато през време на гаранционните срокове след въвеждането в експлоатация (ползване) на строителния обект се появят скрити дефекти на строителния обект, и не е постигнато съгласие по споровете, то същите се решават по съдебен ред.

Чл. 43. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което съответната част от строежа е имала проявен дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 44. (1) Ако след приемането на завършения строителен обект и въвеждането му в експлоатация, и преди изтичане на съответните гаранционни срокове, възникнат обстоятелства, възпрепятстващи нормалното му функциониране и ползване и/или се установят скрити дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ известие за констатираното и определя срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани дефектите като в 5-дневен срок от получаването на известието информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за действията, които ще предприеме.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 45. При неспазване срока за изпълнение на договора и междинните срокове съгласно линейния календарен график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %.

Чл. 46. При забава в плащанията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

Чл. 47. (1) При неточно изпълнение, пълно неизпълнение или прекратяване на договора при виновно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 20 % от общата цена на договора.

(2) В случай на прекратяване на договора по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

Чл. 48. Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира изоставане от междинните срокове по графика за изпълнение, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с наваксване на изоставането и за ускоряване на СМР.

Чл. 49. (1) Страните не носят отговорност за пълно и/или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения, и други обстоятелства с форсмажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от компетентен държавен орган.

(2) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 3 (три) дневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна.

Чл. 50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се освобождава от задълженията си, ако невъзможността за изпълнението им се дължи на препятствие извън неговия контрол, включително настъпване на обстоятелства, породени от решения на органите на НАТО, които не са били известни и не са могли да се предвидят при сключването на договора, в това число и забавяне получаването на финансови средства от страна на органите на НАТО.

IX. ДРУГИ МЕРКИ

Чл. 51. (1) При изпълнение на договора се спазва пропускателния режим на местата за извършване на дейностите по същия.

(2) Процедурата по издаване на пропуски и достъп до обекта се извършва от компетентните органи след получаване в Министерство на отбраната на данните за служители/техника, които ще извършват дейности по предмета на поръчката. За целта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща съответните обобщени списъци своевременно, но не по-късно от 20 дни преди настъпване на датата за осъществяване на съответната дейност.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обяснение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при отказ за достъп до обекта на определени служители или техника.

Чл. 52. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 53. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие, изразено писмено;

2. Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира изоставане от междинните срокове по графика за изпълнение с повече от 30 (тридесет) дни, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора, без предизвестие, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е

контролирано дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, както и във всички останали случаи, предвидени в Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;

4. Ако при извършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, които са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора.

5. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ пресрочи сроковете по договора с повече от два пъти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора.

6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно предизвестие без същият да дължи лихви, неустойки и обезщетения, като се заплащат всички извършени и приети до момента на прекратяването дейности.

7. В случаите по чл. 37 от договора.

(2) Прекратяването на договора, независимо от причините, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи.

XI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 54. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл. 55. Всички възникнали спорни въпроси се решават чрез консултации в духа на разбирателството и съобразно действащото в страната законодателство.

Чл. 56. За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 57. Данни за банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Банка: Райфайзен банк ЕАД
- Банкова сметка: BG83 RZBB 9155 1011 8761 94,
- BIC код: RZBBBGSF
- Титуляр на сметката: Консорциум „Перфект Строй“ ДЗЗД

Чл. 58. Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му

Приложения:

1. Копие на ценово предложение;

2. Количествено-стойностна сметка;
3. Списък на лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следят изпълнението на договора и упражняват правата му при подписване на финансовите документи за разплащането му;
4. Удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи първа група, първа категория и копие на валиден контролен талон;
5. Копие на гаранция за изпълнение;
6. Изисквания при гаранция за изпълнение под формата на застраховка (когато е приложимо);
7. Изисквания при гаранция за авансово плащане под формата на застраховка (когато е приложимо).

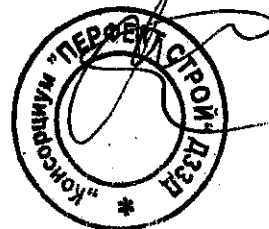
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КРАСИМИР ДОНЧЕВ ЧАРАКАЧАНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
КОНСОРЦИУМ
„ПЕРФЕКТ СТРОЙ“ ДЗЗД

АЛЕКСАНДЪР БЕЛЪОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“ В МО



ИЗИСКВАНИЯ

за гаранция за авансово плащане под формата на застраховка

1. Застрахователната полица, както и всеки издаден към нея добавък/анекс, да е в оригинал с подпис и печат на застрахователя и указани данни на Застрахователя, Застрахования (в качеството и на Застраховател, тъй като заплаща застрахователната премия) и Бенефициента. Допуска се да бъде издадена застрахователна полица с няколко екземпляра от нея със статут на оригинали. Министерство на отбраната е Бенефициент по застрахователната полица.

2. Застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.).

3. Всички разходи за избор на Застраховател, сключване на застраховката и заплащане на застрахователната премия са за сметка Застрахования (изпълнител по договора за строителство).

4. Застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер.

5. При пълно или частично неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя по договора, Застрахователят неотменимо и безусловно е длъжен да изплати на Бенефициента посочената в издаденото от последния Искане (подписано и подпечатано) за плащане сума, в рамките на застрахователната сума в застрахователната полица.

Плащането да е в срок до 15 календарни дни след получаване на първо надлежно Искане за плащане от Бенефициента по застрахователната полица, удостоверяващо, че изпълнителят (застрахован по застрахователната полица) не е изпълнил частично или изцяло задълженията си по договора за строителство, независимо от евентуални възражения на изпълнителя. Искането за плащане от Бенефициента е единственият документ, въз основа на който Застрахователят ще изплаща обезщетението.

Основно покритие по застраховката е неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя по договора за строителство, (застрахован по застрахователната полица, за което Бенефициент по застрахователната полица е платил авансово финансови средства. Изключени от покритие са сумите, които представляват искания на Бенефициента за плащане на неустойки и лихви, както и други вреди, които не са упоменати в полицата и не представляват по същество обезпечаване на авансово платените финансови средства.

6. При договорена възможност за частично/поетапно изпълнение на договора за строителство, може да се редуцира размерът на застрахователната сума, посочен в застрахователната полица. Редуцирането може да се извърши в застрахователната полица само след писмено подписано и подпечатано уведомление от Бенефициент

по застрахователната полица към Застрахователя за изпълнение на съответна част от договора и възможност за редуциране на застрахователната сума.

7. При удължаване срока на гаранцията, Изпълнителят по договора за проектиране и строителство, е длъжен да представи добавък/анекс към застрахователната полица, в който да е точно и ясно записано, че с добавъка/анекса се удължава само и единствено срокът на застрахователното покритие и всички останали условия по застрахователната полица остават непроменени. При представяне на нова застрахователна полица, същата следва да влиза в сила от деня, следващ изтичане на предишната застрахователна полица, като всички останали изисквания към нейното съдържание се запазват.

8. Самоучастие на Застрахования по застрахователната полица не се допуска.

9. Всички права и задължения на Застрахователя, Застрахования и Бенефициента да бъдат изписани в пълен обем в полицата, без позоваване на такива в други документи.

10. При регламентиране в полицата на условията за прекратяване на покритието по дадена полица, покритието да се прекратява при настъпване на най-ранното от следните обстоятелства:

10.1 изтичане срока на застрахователната полица, съответно на издадените към нея добавъци/анекси за удължаването ѝ (ако има такива);

10.2. връщане на оригинала на застрахователната полица от Бенефициента на Застрахователя с писмено уведомление от Бенефициента до Застрахователя.

11. Застрахованият има право да предостави на Застрахователя копие на сключения с Министерство на отбраната договор за строителство и всички други необходими документи свързани с него, с изключение на тези, които съдържат класифицирана информация или друга информация, която е защитена със закон.

12. Проектът на полица се съгласува предварително от Бенефициента преди приемане на застрахователната полица като гаранция за авансово плащане.

13. Да се представи на Възложителя оригинал или заверено копие на платежен документ за платена застрахователна премия.

ИЗИСКВАНИЯ

за гаранция за изпълнение под формата на застраховка

1. Застрахователната полица, както и всеки издаден към нея добавък/ анекс, да е в оригинал с подпис и печат на застрахователя и указани данни на Застрахователя, Застрахования (в качеството и на Застраховач, тъй като заплаща застрахователната премия) и Бенефициента. Допуска се да бъде издадена застрахователна полица с няколко екземпляра от нея със статут на оригинали. Министерство на отбраната е Бенефициент по застрахователната полица.

2. Застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.).

3. Всички разходи за избор на Застраховател, сключване на застраховката и заплащане на застрахователната премия са за сметка Застрахования (изпълнител по договора за строителство).

4. Застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер.

5. При пълно или частично неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя по договора, Застрахователят неотменимо и безусловно е длъжен да изплати на Бенефициента посочената в издаденото от последния Искане (подписано и подпечатано) за плащане сума, в рамките на застрахователната сума в застрахователната полица.

Плащането да е в срок до 15 календарни дни след получаване на първо надлежно Искане за плащане от Бенефициента по застрахователната полица, удостоверяващо, че изпълнителят (застрахован по застрахователната полица) не е изпълнил частично или изцяло задълженията си по договора за проектиране и строителство, независимо от евентуални възражения на изпълнителя. Искането за плащане от Бенефициента е единственият документ, въз основа на който Застрахователят ще изплаща обезщетението.

Основно покритие по застраховката са всички суми за дължими неустойки и лихви и други уговорени обезщетения, начислени във връзка с претенции на Бенефициента към Изпълнителя.

6. При договорена възможност за частично/поетапно изпълнение на договора за строителство, може да се редуцира размерът на застрахователната сума, посочен в застрахователната полица. Редуцирането може да се извърши в застрахователната полица само след писмено подписано и подпечатано уведомление от Министерство на отбраната към застрахователя.

7. При удължаване срока на гаранцията, Изпълнителят по договора за проектиране и строителство, е длъжен да представи добавък/анекс към застрахователната полица, в който да е точно и ясно записано, че с добавъка/анекса

се удължава само и единствено срокът на застрахователното покритие и всички останали условия по застрахователната полица остават непроменени. При представяне на нова застрахователна полица, същата следва да влиза в сила от деня, следващ изтичане на предишната застрахователна полица, като всички останали изисквания към нейното съдържание се запазват.

8. Самоучастие на Застрахования по застрахователната полица не се допуска.

9. Всички права и задължения на Застрахователя, Застрахования и Бенефициента да бъдат изписани в пълен обем в полицата, без позоваване на такива в други документи.

10. При регламентиране в полицата на условията за прекратяване на покритието по дадена полица, покритието да се прекратява при настъпване на най-ранното от следните обстоятелства:

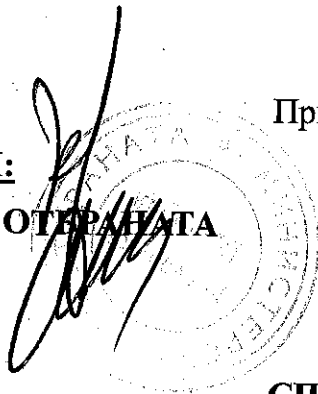
10.1 изтичане срока на застрахователната полица, съответно на издадените към нея добавъци/анекси за удължаването ѝ (ако има такива);

10.2. връщане на оригинала на застрахователната полица от Бенефициента на Застрахователя с писмено уведомление от Бенефициента до Застрахователя.

11. Застрахованият има право да предостави на Застрахователя копие на сключения с Министерство на отбраната договор за строителство, и всички други необходими документи свързани с него, с изключение на тези, които съдържат класифицирана информация или друга информация, която е защитена със закон.

12. Проектът на полица се съгласува предварително от Бенефициента преди приемане на застрахователната полица като гаранция за изпълнение.

13. Да се представи на Възложителя оригинал или заверено копие на платежен документ за платена застрахователна премия.

УТВЪРЖДАВАМ:**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА****СПИСЪК**

на длъжностните лица от главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, които следят изпълнението на договор с предмет: „Изпълнение на строителство по Проект 3RS31002-01 – Осигуряване на зона за разполагане на хора, товари, паркинг и склад, във в.ф. 26 030 – Безмер“ и упражняват правата на възложителя, включително при подписване на финансовите документи за разплащането му:

1. Елица Попова – главен директор на главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“;
2. инж. Валентин Карастоянов – началник на отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
3. полк. инж. Людмил Методиев – държавен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
4. Мариана Божилова – главен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
5. инж. Силвия Николова – главен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
6. инж. Ива Вълчанова – младши експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“.

В случай на необходимост, могат да бъдат привлечани и други експерти от главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на Консорциум „ПЕРФЕКТ СТРОЙ“

(наименование на юридическото лице, физическо лице - ЕТ)

за изпълнение на обект: „Изпълнение на строителство по Проект 3RS31002-01 – Осигуряване на зона за разполагане на хора, товари, паркинг и склад, във в.ф. 26 030 – Безмер“

1. ЦЕНА

№	Видове дейности	Предлагана цена в лева, без ДДС
I.	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА за изпълнение на всички строително – монтажни работи	4 771 039,86
II.	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ (10% от т. I)	477 103,99
III.	ОБЩА ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА за изпълнение на обществената поръчка (I+II)	5 248 143,85

2. АВАНС: 20 % (не повече от 20 % от общата предложена цена за изпълнение на строително – монтажни работи, без ДДС).

3. При непредвидени видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

1. Разход на труд – Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството /ТНС/ със средна часова ставка: 24,90 лева/ч.ч.

2. Разход на материали – по УСН и доказани с фактури цени на материали.

3. Допълнителни разходи – 150% върху цената на труда и 150% върху механизацията.

4. Доставно-складови и транспортни разходи – 40% върху стойността на материалите.

5. Печалба – 15% върху стойността на изпълнените СМР.

Настоящото ценово предложение е валидно за срока на валидност на офертата.

Приложение: Количествено-стойностна сметка – 37 (тридесет и седем) листа.

Забележка: Единичните и крайните цени се записват до втория знак след десетичната запетая.

Дата: 29.10.2019 г.

УЧАСТНИК:



Александър Белцов

(име и фамилия)

Управител Консорциум „Перфект Строй“
(длъжност на представляващия участника)