

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Днес 12.06. 2015 г., в град София между:

„ТЕЛЕЛИНК“ ЕАД, ЕИК 130545438, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ №3, Бизнес център Литекс Тауър, п.к. 1756, представлявано от Цветан Димитров Мутафчиев в качеството му на Изпълнителен директор, с л.к., ЕГН (*заличена информация на основание чл. 4 от ЗЗЛД*), наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

"ЛЕМА ТРЕЙДИНГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1592, ж.к. "ДРУЖБА-1", бул. "проф. Цветан Лазаров" № 33, ет. 1, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121643196, представлявано от Сергей Серафимов Велков - в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

Наричани от тук нататък заедно „Страните“ и поотделно „Страната“.

И във връзка с подписания между „ТЕЛЕЛИНК“ ЕАД и Министерство на отбраната на Република България Договор № ВИ 11-06-9/10.06.2015 г. за изграждане на Щабен елемент за интегриране сили на НАТО (NATO Force Integration Unit – NFIU)

СЕ ПОДПИСА НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ОТНОСНО СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши проектиране и изграждане по част „Електрическа“, част „Системи за физическа сигурност“ и част „Структурно кабелна система“ при изграждането на Щабен елемент за интегриране сили на НАТО (NATO Force Integration Unit – NFIU) съгласно Приложение № 2 „Задание за проектиране“, неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за посочените по горе части и подробни количествено-стойностни сметки (в табличен вид на Microsoft Office Excel 2003) съгласно Задание за проектиране, и при спазване изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в сила от 12.12.2014 г., ДВ бр. 13 от 17.02.2015 г.

2. След изготвяне на Комплексен доклад от Консултанта на обекта, изготвяне на Сметка за оценка на разходите тип „С“ (Type C Cost Estimate, TCSE) съгласно изискванията на НАТО, в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на цифров носител, на български език с легализиран превод на английски език.

3. Упражняване на авторски надзор по всички части на проекта в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.

4. Изпълнение на строително–монтажни и ремонтни работи, съгласно инвестиционните проекти, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с количествено–стойностните сметки.

II. ТЪЛКУВАНЕ, ЕЗИК И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 2. (1) Заглавията на главите от договора са за удобство на препратките и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клауза от договора.

(2) Приложенията към договора са неразделна част от него и позоваването на договора включва и позоваване на тях.

Чл. 3. (1) Кореспонденцията между страните (документи, известия, откази и други съобщения) във връзка с изпълнението на този договор, се извършва в писмена форма, на български език, а при необходимост и на английски език.

(2) Документи, известия, откази и съобщения между страните се изпращат и се считат връчени, ако са изпратени на следните адреси:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„ТЕЛЕЛИНК“ ЕАД
гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ №3
Бизнес център Литекс Тауър, ет.4
тел: +359/2 970 40 40
факс: +359/2 970 40 42
имейл: office@telelink.com

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Лема Трейдинг“ ЕООД
гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ 33,
ет.1
тел +359/2 492 2002
факс:+359/2 979 1519
имейл: office@lematrading-bg.com

(3) При промяна на адреса за кореспонденция, страната е длъжна да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че документи, известия, откази или други съобщения, изпратени на последно посочения адрес, са надлежно връчени.

(4) Терминът „дни“ се тълкува като „календарни дни“, освен ако изрично не е посочено, че са работни.

III. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е в размер на **364 129.60 лева** (триста шестдесет и четири хиляди сто двадесет и девет лева и 60 ст.), без ДДС, или **436 955,52 лева** (четиристотин тридесет и шест хиляди деветстотин петдесет и пет лева и 52 ст.) с вкл. ДДС такси и митни сборове формирана, както следва:

1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, подробни количествено-стойностни сметки, Сметка за оценка на разходите тип „С“ (Type C Cost Estimate, ТССЕ), План за управление на строителните отпадъци на обекта, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството – в размер на **9 190,00 лева** (девет хиляди сто и деветдесет лева), без ДДС.

2. Цена за изпълнение на строително – монтажни и ремонтни работи в размер на **308 643,13 лева** (триста и осем хиляди шестстотин четиридесет и три лева и 13 ст.), без ДДС.

3. При възникване на непредвидени видове работи – 15 % върху стойността по т.2, в размер на **46 296,47 лева** (четиридесет и шест хиляди двеста деветдесет и шест лева и 47 ст.), без ДДС.

(2) Договорените стойности по предходните алинеи не могат да бъдат надвишавани.

(3) В общата стойност по ал. 1 се включват всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвянето на проектите, разходи за размножаване и консумативи (офис-материали, електроенергия, вода, монтаж на временни измервателни уреди, телефони, битово и техническо осигуряване на работници и служители) и всички останали присъщи разходи за извършване с необходимото качество на работите и приемането на обекта, в това число и други непредвидени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но необходими за извършване дейности по договора.

(4) В случаите при възлагане на непредвидени видове строителни и монтажни работи, извън предвидените в количествено – стойностните сметки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща по единични цени, формирани при следните показатели при ценообразуване:

1. Разход на труд – Уедрени сметни норми (УСН) със средна часова ставка: 5,80 лева/ч.ч.
2. Разход на материали – по УСН и доказуеми фактурни цени.
3. Допълнителни разходи - 100 % върху цената на труда и 15 % върху механизацията.
4. Доставно-складови и транспортни разходи - 10 % върху стойността на материалите.
5. Печалба - 10 % върху изпълнените строителни и монтажни работи.

(5) Сумите по ал. 1 и единичните цени на видовете строително-монтажни работи включват:

1. Разходите за труд.
2. Допълнителни разходи за труда.
3. Разходи за материали, доказуеми по фактурни цени.
4. Допълнителни разходи върху материали и механизация.
5. Доставно-складови и транспортни разходи.
6. Печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. Всички застраховки, осигуровки, административни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и рискове от общо естество.

8. Разходи за изпитване на качеството, инспектиране, временно строителство, свързано с изпълнение на договора, както и разходи за консумативи (офис-материали, електроенергия, вода, монтаж на временни измервателни уреди, телефони, битово осигуряване на работниците) и всички останали присъщи разходи за извършване с необходимото качество на строително-монтажните работи, описани в остойностената количествена сметка.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че в Спецификацията – Приложение 1, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия оферирани срок.

(8) Единичните цени, посочени в Спецификацията – Приложение 1 са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др.

(9) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(10) Изпълнените количества СМР се удостоверяват по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ полагащото се възнаграждение по чл.4, ал.1, както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **349 564,42 лв.** (триста четиридесет и девет хиляди петстотин шестдесет и четири лева и 42 ст.), с вкл. ДДС представляващи 80 % от сумата по чл. 4, ал. 1, т. 1 с вкл. ДДС в 30 (тридесет) дневен срок след одобряване на работния проект от Специализирания експертен съвет за устройство на територията (СЕСУТ) и издаване на Разрешение за строеж, срещу представяне на приемателен протокол, фактура и утвърден протокол от СЕСУТ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **87 391,10 лв. с вкл. ДДС** (осемдесет и седем хиляди триста деветдесет и един лева и 10 ст. лева), представляващи 20 % от сумата по чл. 4, ал. 1, т. 1 с вкл. ДДС в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на Протокол образец 16 за установяване на годността за ползване на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, срещу представяне на фактура и при условие, че изпълнението е прието от Министерство на отбраната.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 4, ал. 1, т. 2 след приемане на изпълнението от Министерство на отбраната и след представяне на подписани и надлежно оформени документи съгласно чл. 6, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 6. (1) Плащанията по договора се извършват по банков път в лева, с платежно нареждане за превеждане на дължима сума.

(2) Всички плащания се извършват в лева, с включен ДДС.

(3) Всички плащания по договора ще бъдат извършвани по банков път до 30 (тридесет) дни след получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на:

1. Оригинал на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Подробни количествено–стойностни сметки за действително извършените работи, установени след измерване на място и заверени от КОНСУЛТАНТА по чл. 15 от договора.

3. Подписан протокол и сметка 22 между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Министерство на отбраната и КОНСУЛТАНТА, за остойностяване на извършените строително-монтажни и ремонтни работи.

4. Съответните протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(4) При възникване на допълнителни количества или непредвидени видове СМР в рамките на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойност за непредвидени разходи, същите се изпълняват само след вписване в заповедната книга на строежа. Същите се заплащат, както следва:

1. В случаите, когато действително изпълнените количества строителни и монтажни работи надвишават изброените в Количествено–стойностните сметки, същите се заплащат по посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени в количествено – стойностните сметки.

2. В случаите при възлагане на други видове строителни работи, извън тези в Количествено–стойностните сметки, същите се заплащат по единична цена, формирана при показателите на ценообразуване, посочени в т. 2 от Спецификацията – Приложение 1 към Договора.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Сроковете за изпълнение по настоящия договор са както следва:

(1) Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект”, подробни количествено-стойностни сметки и план за управление на строителните отпадъци е 19 календарни дни и започва да тече от деня, следващ датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изготвяне на Сметка за оценка на разходите тип „С” (Type C Cost Estimate, TCSE) е 10 календарни дни след получаване на информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвен Комплексен доклад от КОНСУЛТАНТА на обекта.

(3) Срокът за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи е 47 календарни дни и започва от датата на подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка (Протокол образец 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(4) Протокол образец 2 следва да се състави и подпише до 10 дни след издаване на Разрешение за строеж за обекта.

(5) Срокът за изпълнението на строителството приключва с получаването на писмо-покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Протокол образец 15) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

Чл. 9. (1) Изпълнението на строително-монтажните работи може да се спира при следните условия:

1. Изключително неблагоприятни климатични условия, установени с метеорологична справка.

2. Наличие на непреодолима сила.

3. Невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до строителната площадка за извършване на строително-монтажните работи, установена с двустранно подписан протокол.

4. По искане на органите на НАТО, установено с документ.

5. По искане на командващия на Съвместното командване на силите.

(2) При спиране на строително-монтажните работи на основание клауза от договора, срокът на изпълнение не тече за периода на спирането, указано в Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството и Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строително-монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, в случаите по чл. 55, ал. 2 от договора.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на всички авторски и интелектуални права върху Сметка тип „С” и инвестиционният проект, които преминават върху него с изработването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да върне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за преработване и/или допълване работния инвестиционен проект и/или Сметка за оценка на разходите тип „С”, в случай, че същите не отговарят на изискванията и/или в тях се открият грешки и/или пропуски. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща допълнително възнаграждение, а допълнителните срокове за изпълнение се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на разрешението за строеж за обекта след одобряване на проекта.

Чл. 14. Упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имат право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществяват контрол върху качеството и количеството на изпълняваните строително-монтажни работи и влаганите строителни материали.

Чл. 15. КОНСУЛТАНТЪТ, определен от Министерство на отбраната, осъществява строителен надзор, извършва контрол на количеството, качеството и единичните цени на строително-монтажните работи, подписва количествено – стойностните сметки, тристранен протокол по чл. 6, ал. 3, т. 3 и оформя Сметка 22 за установяване на извършените строително-монтажни работи.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка за извършване на строително-монтажни работи по предмета на договора по реда на чл. 60, ал. 1 от същия.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след проверка да заверява надлежно проверени от КОНСУЛТАНТА на обекта документи за качествено извършените и доказани с количествени сметки строително-монтажни работи.

Чл. 18. (1) При възникване на непредвиден вид работа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да заменя видове работи от количествено – стойностната сметка, при следните условия:

1. Замяната да не води до надвишение на цената на договора.
 2. Замяната да не променя предназначението на проектите, съгласно одобрената проектосметна документация.
 3. Замяната да не влошава качеството на строителния продукт.
- (2) Замяната се извършва след вписване в заповедната книга.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не разплаща некачествено изпълнени строително-монтажни работи и такива, извършени с материали и изделия с произход от страна, която не е членка на НАТО или такива, несъответстващи на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 14 от 20.02.2015 г., в сила от 1.03.2015 г.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира и/или заменя изпълнението на определени видове работи, предвидени в количествено – стойностната сметка, включително и във връзка с указания и изисквания на органите на НАТО. Същото се извършва след отправяне на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и вписване в заповедната книга на обекта.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейности по настоящия договор, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на представител на Министерство на отбраната.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и при спазване на договорните задължения инвестиционен проект във фаза „работен проект” в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на цифров носител. Количествено-стойностните сметки да се изготвят в табличен вид, на софтуер, съвместим с Microsoft Office Excel 2003. Към отделните части на работния проект да бъдат приложени удостоверенията за пълна проектантска правоспособност на съответните проектанти, изготвили частите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Сметка за оценка на разходите тип „С” (Type C Cost Estimate, TCSE) в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на цифров носител, на български език и английски език.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка забележките, получени от компетентните органи в резултат на разглеждането на документите по ал. 1 и ал. 2, или да извърши преработка на проектната документация, в срок до 10 (десет) календарни дни, след предаването на същите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените му строително-монтажни и ремонтни работи по одобрения инвестиционен проект, при спазване на условията на разрешението за строеж и всички нормативно установени правила за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да влага рециклирани строителни материали съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на строителните и монтажни работи да използва материали и изделия, които да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по ред, предвиден в същата наредба.

(2) Материалите и изделията по предходната алинея трябва да са с произход страна-членка на НАТО.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява нарежданията на посочени лица в утвърден списък от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 5 (пет) дневен срок от подписване на Протокол образец 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г., да монтира на строителната площадка за своя сметка контролно измервателни уреди, отчитащи разхода на ел. енергия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за собствена сметка необходимите електрическа енергия, вода, природна газ, химикали и консумативи, необходими за съответните изпитвания и лабораторни изследвания, както и за извършване на 72-часови изпитателни проби за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за първа група, първа категория строежи и да има валидна застраховка за професионална отговорност за проектант и за строител за целия срок на изпълнение на договора.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи подробна количествено-стойностна сметка за възникнали непредвидени видове строително-монтажни работи. Изпълнението на такива видове работи стартира след разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, удостоверено с тристранно подписан протокол между представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в 30 (тридесет) дневен срок, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционния срок дефекти и недостатъци.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изпълнява писмени или устни разпореждания на трети лица, без съгласието на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и записването им в заповедната книга.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява всички допълнителни дейности, следствие от:

(1) Постъпили указания или изисквания от органите на НАТО или на Министерство на отбраната.

(2) Възникнала необходимост от извършване на допълнителни проектантски работи по време на изграждането на строежа. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникналата необходимост от допълнително проектиране. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителните проектантски работи за своя сметка.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на пътищата, подходите и съоръженията, използвани от него по време на строително-монтажните работи, както и за всички съществуващи инсталации, за което носи пълна отговорност.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва със свои представители в комисии, назначени от Министерство на отбраната в изпълнение на националната нормативна уредба, както и при провеждане на Съвместна финална инспекция и официално приемане на обекта от органите на НАТО (Joint Final Inspection and Formal Acceptance, JFAI).

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на място постоянно квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на строително-монтажните работи.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка допуснати грешки и/или пропуски при изпълнение на СМР.

Чл. 34. Дейността и пребиваването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на работите по договора се осъществява само в района на извършване на строително-монтажните работи, без да се навлиза в други райони на войсковия район. Придвижването и пребиваването в района се извършва по схема, съгласувана с ръководството на същия.

Чл. 35. До 5 дни след подписване на Протокол обр. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен Линеен календарен график с фиксирани дати на етапите на изпълнение на строително-монтажните работи и средно-списъчен състав на лицата, които ще бъдат ангажирани с договора. При изоставане от графика с повече от 20% от времетраенето, да бъде изготвен нов актуализиран такъв с разчети за наваксване на забавянето и осигуряване изпълнението на проектите съгласно оферирания срок.

Чл. 36. Да предаде изпълнения обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до въвеждането му в експлоатация полага грижата на добър стопанин за запазването му.

Чл. 37. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазването на околната среда, безопасността на строителните работи и управлението на строителните отпадъци и влагането на рециклирани строителни материали.

Чл. 38. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разкрива информация, получена при и по повод изпълнение на договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 40. (1) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация.

Чл. 41. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР и съоръжения на обекта, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация.

(2) Когато през време на гаранционните срокове след въвеждането в експлоатация (ползване) на строителния обект се появят скрити дефекти на строителния обект, споровете при непостигане на съгласие се решават по съдебен ред.

Чл. 42. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 43. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от форсмажорно обстоятелство.

VIII. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 44. (1) Ако след приемането на завършените строителни обекти и въвеждането им в експлоатация, и преди изтичане на съответните гаранционни срокове, възникнат обстоятелства, възпрепятстващи нормалното им функциониране и ползване и/или се установят скрити дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ известие за констатираното и определя срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани дефектите като в 3-дневен срок от получаването на известието информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за действията, които ще предприеме.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже или не отстрани дефектите в указания в известието по чл. 47, ал. 1 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не възстанови задържаната сума в размер на 20% от гаранцията за изпълнение, като същата следва да покрие направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за отстраняването им.

(4) В случай на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на дефект в гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред.

IX. САНКЦИИ

Чл. 45. При неспазване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

Чл. 46. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащанията по договора след изтичане на срока по чл. 6, ал. 3, същият дължи неустойка в размер на законната лихва.

Чл. 47. (1) При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, консултантът на обекта спира изпълнението на тези работи, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща направените разходи за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествените изпълнените строително-монтажни работи.

(2) Ако при извършване на работата изпълнителят се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска:

1. Поправяне на работата в даден от него подходящ срок без заплащане.
2. Заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението.

Чл. 48. (1) При неточно изпълнение, неизпълнение или прекратяване на договора при виновно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 15 % от общата цена на договора.

(2) В случай на прекратяване на договора по чл. 62, ал. 1, т. 7, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

Чл. 49. (1) Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира изоставане от междинните срокове по графика за изпълнение, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с наваксване на изоставането и за ускоряване на СМР.

(2) Ако забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно.

Чл. 50. Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

Чл. 51. (1) Страните не носят отговорност за пълно и/или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения, и други обстоятелства с форсмажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от компетентен държавен орган и се фиксира със съставяне на двустранен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

(2) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 3 (три) дневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 52. Повреди на инженерната инфраструктура, вследствие на извършените строително-монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени с подписан протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, се отстраняват незабавно за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се освобождава от задълженията си, ако невъзможността за изпълнението им се дължи на препятствие извън неговия контрол, включително настъпване на обстоятелства, породени от решения на Министерство на отбраната, органите на НАТО, които не са били известни и не са могли да се предвидят при сключването на договора, в това число и внезапно спиране, намаляване или забавяне на финансирането от страна на Министерство на отбраната или органите на НАТО.

Х. ДРУГИ МЕРКИ

Чл. 54. (1) При изпълнение на договора се спазва пропускателния режим на местата за извършване на дейностите по същия.

(2) Процедурата по издаване на пропуски и достъп до обекта се извършва от компетентните органи след получаване в Министерство на отбраната на данните за служители/техника, които ще извършват дейности по предмета на договора. За целта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща съответните обобщени списъци своевременно, но не по-късно от 20 дни преди настъпване на датата за осъществяване на съответната дейност.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обяснение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при отказ за достъп до обекта на определени служители или техника на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 55. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 56. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие.
 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ забави предаването на Сметка тип „С” или работният проект с повече от 30 (тридесет) дни от сроковете по чл. 8 от договора, при спазване на изискванията на последния.
 3. Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира изоставане от междинните срокове по графика за изпълнение с повече от 30 (тридесет) дни, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно.
 4. Ако се установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на инвестиционните проекти с повече от 10 (десет) дни или срока за завършване на СМР по обекта с повече от 20 (двадесет) дни по Линейния календарен график, или няма да извърши строителните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора. В последния случай, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща стойността само на тези работи, които са изпълнени качествено и могат да му бъдат полезни.
 5. При прекратяване на юридическото лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 6. В случай, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от службите за сигурност се установи по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, въз основа на каквито и да е доказателства, включително разузнавателни средства, че не притежава необходимата надеждност, която изключва заплахата за националната сигурност.
 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора, без предизвестие, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, както и във всички останали случаи, предвидени в Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
 8. Ако при извършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, които са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора.
- (2) Прекратяването на договора, независимо от причините, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи.

XII. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ „ДЪРЖАВНА ТАЙНА“.

Чл. 57. Лица, отговорни за защитата на класифицираната информация, предоставена и/или разработена във връзка с изпълнение на договора са:

- (1) От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Ръководителят и ССИ, които отговарят за прилагането на мерките за защита на класифицираната информация при изпълнение на договора. Те оказват съдействие на ССИ на Министерство на отбраната при изпълнение на задълженията му по договора.

2. Всички длъжностни лица, на които е възложено непосредственото изпълнение на договора.

(2) От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Ръководителят и ССИ, които отговарят за прилагането на мерките за защита на класифицираната информация при изпълнение на договора. Те оказват съдействие на ССИ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по договора.

2. Всички длъжностни лица, на които е възложено непосредственото изпълнение на договора.

Чл. 58. Задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по прилагане **специфичните изисквания** за защита на класифицираната информация по договора са:

1. Да защитава предоставената и изготвената, във връзка с изпълнение на договора, класифицирана информация, съгласно изискванията на ЗЗКИ.

2. Да използва класифицираната информация само за цели, свързани с предмета на договора.

3. Да не размножава, прекласифицира, унищожавя, предоставя на трета страна или удължава срока за защита на класифицираната информация, отнасяща се до изпълнението на договора, без писмено съгласие от служителя по сигурност на информацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. В срок от 5 (пет) работни дни след подписването на настоящия договор, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, на които е възложено непосредственото изпълнение на договора. Списъкът да съдържа следната информация: Име, презиме, фамилия; ЕГН; номер на разрешенията за достъп до класифицирана информация /РДКИ/ и задачите, които длъжностното лице изпълнява.

5. При промяна на информацията от Списъка по т.4 незабавно да информира длъжностните лица по чл. 63, ал.1.

6. Четири месеца преди изтичане на срока на валидност на РДКИ на служителите по т.4 и удостоверението за сигурност /УС/, както и преди назначаването на нови и/или допълнителни лица от Списъка по т.4, да подготвя, комплектува и изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за проучване и издаване на разрешения за достъп до класифицирана информация /РДКИ/ за тези лица и/или за УС на фирмата. Документите за целите на проучването се изпращат на адрес: Дирекция „Сигурност на информацията“ – МО, ул. „Дякон Игнатий“ №3, София 1000.

7. Длъжностните лица от Списъка по т.4. подписват декларация в свободен текст с която се задължават да защитават и да не разгласяват класифицирана информация, станала им известна във връзка с изпълнението на договора и задачата, която изпълняват и да носят отговорност при нерегламентиран достъп до нея.

8. Да изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заверени копия на подновените УС и/или РДКИ по т.6, както и на декларациите по т.7.

9. Незабавно да уведомява ДАНС и ССИ по чл. 63, ал.1 за всеки опит и съмнение за извършване или осъществяване на нерегламентиран достъп до класифицирана информация при изпълнение на задачите и дейностите по договора, както и за всяка промяна в условията и обстоятелствата, послужили за издаване на УС и РДКИ.

10. Да осигури достъп на длъжностните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени да осъществяват контрол по спазване специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация, описани в клаузите от настоящия договор.

11. До десет работни дни след приключване или прекратяване изпълнението на договора да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата документация и/или материали, съдържащи класифицирана информация, получена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или създадена по време на преговорите, сключването или изпълнението на договора, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е дал съгласие за задържането ѝ.

Чл. 59. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по осъществяване на контрол по прилагане на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и консултирането му:

1. да осъществява контрол по прилагане на специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, залегнали в договора.

2. Да поставя срок за отстраняване на пропуските в прилагането на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация, а при неспазване на сроковете за отстраняването им, да предприема действия за едностранно прекратяване на договора.

3. Да предприема действия за прекратяване на договора, ако неизпълнението на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация е довело до нерегламентиран достъп до класифицирана информация.

4. Да прекратява договора в случай, че е отнето издаденото удостоверение за сигурност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да консултира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на договора, по отношение защитата на класифицираната информация.

ХІІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 60. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл. 61. Всички възникнали спорни въпроси се решават чрез консултации в духа на разбирателството и съобразно действащото в страната законодателство.

Чл. 62. За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 63. Адреса и банковите сметки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са следните:

“БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД, СОФИЯ
Б. СМЕТКА IBAN BG69 PIRB 8083 1603 6073 31
БАНКОВ КОД BIC PIRBVBGSF

“ЛЕМА ТРЕЙДИНГ” ЕООД
гр. София – 1592
бул. “Цв. Лазаров” 33, ет. 1

Чл. 64. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият договор се сключи в 3 (три) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Министерство на отбраната.

Приложения:

1. Приложение №1 Спецификация
2. Приложение №2 „Задание за проектиране“

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: /П/

**ЦВЕТАН МУТАФЧИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: /П/

**СЕРГЕЙ ВЕЛКОВ
УПРАВИТЕЛ**

** Подписите са заличени във връзка с чл. 4 ОТ ЗЗЛД.*

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПЕЦИФИКАЦИЯ

	Описание	Цена без ДДС
I.	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ И СМЕТКА ЗА ОЦЕНКА НА РАЗХОДИТЕ ТИП „С“ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА.	9 190,00 лева
II.	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ	308 643,13 лева
III.	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ (15% ОТ Т. II)	46 296,47 лева
IV.	ОБЩА ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА (I+II+III)	364 129.60 лева

2. В СЛУЧАИТЕ ПРИ ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, ИЗВЪН ПРЕДВИДЕНИТЕ В КОЛИЧЕСТВЕНАТА СМЕТКА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ГИ ЗАПЛАЩА ПО ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ, ФОРМИРАНИ ПРИ СЛЕДНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ:

2.1. РАЗХОД НА ТРУД – УЕДРЕНИ СМЕТНИ НОРМИ (УСН) СЪС СРЕДНА ЧАСОВА СТАВКА:5,80 ЛЕВА/Ч.Ч.

2.2. РАЗХОД НА МАТЕРИАЛИ – ПО УСНИ ДОКАЗУЕМИ ФАКТУРНИ ЦЕНИ.

2.3. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ 100 % ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ТРУДА И 15 % ВЪРХУ МЕХАНИЗАЦИЯТА.

2.4. ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ И ТРАНСПОРТНИ РАЗХОДИ 10 % ВЪРХУ СТОЙНОСТТА НА МАТЕРИАЛИТЕ.

2.5. ПЕЧАЛБА: 10 % ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: /П/
ЦВЕТАН МУТАФЧИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: /П/
СЕРГЕЙ ВЕЛКОВ
УПРАВИТЕЛ**