



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПЪТСТРОЙ-ВАРНА“ ЕООД

ОБЕКТ: Изпълнение на строителство по проект ЗАФ31046 „Осигуряване на сграда за ЛС на AGSR авиацията“ от Пакет от способности СР 9А1304 „Многоцелеви самолети в сферата на отговорност на SACEUR“ по Програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP)

ДОГОВОР

№ ВИ- 06-3/25.01.2018

Днес 15.01.2018 г., в град София между:

1. МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА, ЕИК 000695324, гр. София 1092, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, представлявано от Красимир Каракачанов – министър на отбраната, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „ПЪТСТРОЙ-ВАРНА“ ЕООД

ЕИК 103561242, със седалище и адрес на управление град Варна, п.к. 9000, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1, ет.5, представлявано от Ангел Тодоров Дерменджиев в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл.112 от Закона за обществените поръчки в изпълнение на Решение № 131/15.12.2017 г. за определяне на изпълнител на обществената поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни строителство по проект ЗАФ31046 „Осигуряване на сграда за ЛС на AGSR авиацията“ от СР 9А1304 по Програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP).

(2) Строително-монтажните работи (СМР) следва да се извършат съгласно утвърдените от Възложителя инвестиционни проекти, ценово предложение и количествено – стойностна сметка (КСС), неразделна част от договора, предписанията и заповедите в Заповедната книга.

II. ТЪЛКУВАНЕ, ЕЗИК И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 2. (1) Заглавията на главите от договора са за удобство на препратките и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клауза от договора.

(2) Приложенията към договора са неразделна част от него и позоваването на договора включва и позоваване на тях.

Чл. 3. (1) Кореспонденцията между страните във връзка с изпълнението на този договор, се извършва в писмена форма, на български език.

(2) При възникване на спор, породен от различно тълкуване на значението на документ на английски език и неговият официален превод на български език, се взимат предвид текстовете на оригиналния документ.

(3) Документи, известия, откази и съобщения между страните се считат връчени, ако са изпратени на следните адреси:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Министерство на отбраната
Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната”
Отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО”
гр. София 1092, ул. „Дякон Игнатий” № 3
тел: 02/92 20 720
факс: 02/92 20 704
имейл: z.dimitrova@mod.bg
Лица за контакт: Зорница Димитрова

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ПЪТСТРОЙ-ВАРНА“ ЕООД
гр. Варна п.к. 9000
ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1,
ет.5
тел: 052/739 900
факс: 052/739 909
имейл: patstroj.varna@gmail.com
Лице за контакт: Ангел Годоров
Дерменджиев

(4) При промяна на адреса за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомят една друга писмено в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че документи, известия, откази или други съобщения, изпратени на последния посочен адрес, са надлежно връчени.

(5) Терминът „дни” се тълкува като „календарни дни“, освен ако изрично не е посочено, че са работни.

III. ЦЕНА, РЕД, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е в размер на **999 870,65** (деветстотин деветдесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет лева и шестдесет и пет стотинки) лева, без ДДС, такси и митни сборове, е формирана, както следва:

1. Цена за изпълнение на строително – монтажни работи в размер на **908 973,32** (деветстотин и осем хиляди деветстотин седемдесет и три лева и тридесет и две стотинки) лева, без ДДС.

2. При възникване на непредвидени видове работи – 10 % върху стойността по т.1, в размер на **90 897,33** (деветдесет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и тридесет и три стотинки) лева, без ДДС.

(2) В общата стойност по ал. 1 се включват всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпитване на качеството, разходи за консумативи (офис-материали, електроенергия, вода, монтаж на временни измервателни уреди, телефони, битово осигуряване на работниците) и всички останали присъщи разходи, включително застраховки, осигуровки, административни разходи и рискове от общо естество, за извършване на строително – монтажните работи с необходимото качество и приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Договорената крайна цена за изпълнение на договора, както и посочените единични цени, са окончателни и не могат да бъдат надвишавани. Същите не се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др.

(4) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(5) Заплащат се действително извършени строително – монтажни работи при наличие на съответните документи, доказващи качеството на същите. СМР, изпълнявани в отклонение от нормативно установените правила, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора (с изключение на авансовото плащане), се извършват по банков път до 30 (тридесет) дни след получаване в Министерството на отбраната на:

1. Оригинал на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Тристранно подписани протокол и опис/сметка 22 между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за действително извършени СМР.

3. Подробни количествени сметки за действително извършените видове работи, заверени от консултанта.

4. Съответните протоколи и актове съгласно Наредба № 3.

(2) При възникване на непредвидени видове строително – монтажни работи и/или допълнителни количества СМР, в рамките на общата договорена стойност, същите се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се заплащат както следва:

1. Когато действително изпълнените количества СМР надвишават заложените количества в КСС към договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочените в КСС единични цени.

2. При непредвидени видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели за ценообразуване:

– Разход на труд – Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството /ТНС/ със средна часова ставка: 4,50 лева/ч.ч.

- Разход на материали – по УСН и доказани с фактури цени на материали.
- Допълнителни разходи – 100 % върху цената на труда и 40 % върху механизацията.
- Доставно-складови и транспортни разходи – 10 % върху стойността на материалите.
- Печалба – 10 % върху стойността на изпълнените СМР.

Чл. 6. (1) Размерът на авансовия превод, представляващ 20 % от цената за изпълнение на строително – монтажни работи по чл. 4, ал. 1, е в размер **199 974,13** (сто деветдесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и тринадесет стотинки) лева, без ДДС.

(2) Плащането на аванс се извършва до 60 дни след подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка (за краткост *Протокол образец 2*) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (за краткост *Наредба №3*) и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура и гаранция за 100% стойността на аванса със срок на валидност минимум 30 дни след въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Гаранциите се предоставят под формата на безусловни и неотменими банкови гаранции – оригинал:

(4) Съдържанието на банковата гаранция за аванс се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Ако се представя банкова гаранция и същата е издадена от чуждестранна банка, то тя следва да бъде авизирана или потвърдена от банка на територията на Република България.

(6) Разходите по обслужването на гаранцията за аванс се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Авансът се редуцира със съответната сума, представляваща 20 % (поисканият аванс) от стойността на сумата по всеки протокол по чл.5, ал.1, т.2 и след представяне на документите по чл.5, ал.1 от настоящия договор.

(8) Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава след връщане или усвояване на аванса.

Чл. 7. (1) Всички плащания се извършват в лева, без ДДС като първичните финансови документи се оформят без начисляване на ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ иска освобождаване от ДДС по реда на чл. 173, ал. 1 и ал. 2 от Закона за данък върху добавената стойност на основание Споразумение относно статута на Организацията на Северноатлантическия договор, националните представители и международните служители.

IV. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнението на настоящия договор е 90 (деветдесет) календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на подписване на Протокол образец 2 от Наредба № 3 и приключва с

датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Обр. 15 от същата наредба).

(3) Протокол образец 2 следва да се състави след писмено уведомяване за това на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подпише в определен от него срок.

Чл. 9. (1) Изпълнението на СМР може да се спира при следните условия:

1. Изключително неблагоприятни климатични условия, установени с метеорологична справка.

2. Наличие на непреодолима сила.

3. Невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до строителната площадка за извършване на СМР, установена с двустранно подписан протокол.

4. По писмено искане от органите на НАТО.

5. По писмено искане на Командването на Военновъздушните сили.

(2) При спиране на СМР на основание клауза от договора, срокът на изпълнение не тече за периода на спирането, указано в Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството и Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строително-монтажните работи при продължаване на строителството завсички спрени строежи, съгласно Наредба № 3.

Чл. 10. Място на изпълнение на поръчката: войсков район на територията на Авиобаза Безмер, обл. Ямбол, военно формирование 26 030.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на разрешението за строеж за обекта и екземпляр от одобрен инвестиционен проект.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени.

Чл. 13. Упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имат право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществяват контрол върху качеството и количеството на изпълняваните строително-монтажни работи и влаганите строителни материали.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя КОНСУЛТАНТ на обекта, който осъществява строителен надзор, извършва контрол на количеството, качеството и единичните цени на СМР, подписва количествени сметки за действително извършени СМР, тристранни протоколи и оформя описи и Сметки 22.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка по установения за това ред.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заверява предварително заверени от КОНСУЛТАНТА документи за качествено извършените и доказани с подробни количествени сметки СМР.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира изпълнението и/или заменя определени видове работи, включително и във връзка с указания и изисквания на органите на НАТО или от ползвателя на обекта – Командването на Военновъздушните сили, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(2) Замяната се извършва след вписване в заповедната книга.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща некачествено изпълнени СМР и такива, извършени с материали и изделия, несъответстващи на Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Чл. 19. (1) При използване на подизпълнители, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договори с тях по реда на ЗОП и ППЗОП като изпрати съответните изискуеми документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в законовия срок.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение с изключение на доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение на подизпълнител при наличие на обстоятелствата по чл.66, ал.4 от ЗОП и след представяне на следните документи:

а) Искане от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отправено чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

б) Становище от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими – предоставя се към искането по буква а“.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане към подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа, както и когато не е представен някой от изискуемите документи за плащане съгласно клаузите на договора.

(6) Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва материали и изделия, които да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. Съответствието се удостоверява по ред, предвиден в същата наредба.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да влага рециклирани строителни материали съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн. ДВ; бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и негови представители съгласно Списък – Приложение към договора.

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 5 (пет) дневен срок от подписване на Протокол образец 2 от Наредба № 3, да монтира на строителната площадка за своя сметка контролно измервателни уреди, отчитащи разхода на електро енергия и вода, и да ги заплаща въз основа на отчетите им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за собствена сметка необходимите природен газ, химикали и консумативи, необходими за съответните изпитвания и лабораторни изследвания, както и за извършване на 72-часови изпитателни проби за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за строежи втора група, първа категория и да има валидна застраховка за професионална отговорност за строител за целия срок на изпълнение на договора.

(2) При изтичане на удостоверението за вписване и/или застраховката за професионална отговорност по време на реализация на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги поднови за съответния срок.

(3) Всички подизпълнители, които са на строителната площадка и имат договор с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на отделни части или СМР, следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за строежи втора група, първа категория и да имат валидна застраховка за професионална отговорност. Вписването може да бъде за отделни видове СМР, без да имат категорията на строежа – съобразно възможностите и специализацията им.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи подробна количествено-стойностна сметка за възникнали непредвидени видове строително-монтажни работи.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в 20 (двадесет) дневен срок, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционния срок дефекти и недостатъци.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изпълнява писмени или устни разпореждания на трети лица, без съгласието на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и записването им в заповедната книга.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява всички допълнителни дейности, следствие от постъпили указания или изисквания от органи на НАТО, след записване в заповедната книга.

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на пътищата, подходите и съоръженията, използвани от него по време на строително-монтажните работи, както и за всички съществуващи инсталации, за което носи пълна отговорност.

(2) Повреди на инженерната инфраструктура, вследствие на извършените строително-монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се отстраняват незабавно за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде изпълнения обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до въвеждането му в експлоатация полага грижата на добър стопанин за запазването му.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва със свои представители в комисии, назначени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на националната нормативна уредба, както и по преценка от Възложителя - при провеждане на Съвместна финална инспекция и официално приемане на обекта от органите на НАТО (Joint Final Inspection and Formal Acceptance, JFAI).

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на място:

(1) постоянно квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на СМР.

(2) помещение за работа на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за провеждане на оперативки, захранено с ел. енергия, столове и маси.

(3) лични предпазни средства за представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. Дейността и пребиваването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на работите по договора се осъществява само в района на извършване на СМР, без да се навлиза в други райони на войсковия район. Придвижването и пребиваването в района се извършва съгласно изискванията и указанията на командването на авиобазата.

Чл. 33. В срок от 5 (пет) работни дни след подписването на настоящия договор, да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата (по образец), на които е възложено непосредственото изпълнение на договора.

Чл. 34. До 5 дни след подписване на Протокол обр. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи подробен Линеен календарен график с фиксирани дати на етапите на изпълнение на строително-монтажните работи и средно-списъчен състав на лицата, които ще бъдат ангажирани с договора. При изоставане от графика с повече от 20% от времетраенето, да бъде изготвен нов актуализиран такъв с разчети за наваксване на забавянето и осигуряване изпълнението на проектите съгласно оферирания срок.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 35. (1) При подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на **49 993,53** (четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и три лева и петдесет и три стотинки) лева, представляваща 5 % от общата цена за изпълнение на договора, без ДДС и със срок на валидност минимум 30 дни след въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избира сам формата на гаранцията за изпълнение – банкова гаранция.

(3) Ако се предостави банкова гаранция и същата е издадена от чуждестранна банка, тя следва да бъде авизирана или потвърдена от банка на територията на Република България.

(4) Съдържанието на гаранцията за изпълнение се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Разходите по обслужването на гаранцията се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно или забавено изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение.

Чл. 37. В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, бъде обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга институция, съгласувана със ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумите по гаранциите.

Чл. 39. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след въвеждане на обекта в експлоатация, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

VII. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ.

Чл. 40. (1) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация.

Чл. 41. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички проявени в гаранционните срокове дефекти на изпълнените СМР, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация.

(2) Когато през време на гаранционните срокове след въвеждането в експлоатация (ползване) на строителния обект се появят скрити дефекти на строителния обект, и не е постигнато съгласие по споровете, то същите се решават по съдебен ред.

Чл. 42. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето през което съответната част от строежа е имала проявен дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 43. (1) Ако след приемането на завършените строителни обекти и въвеждането им в експлоатация, и преди изтичане на съответните гаранционни срокове, възникнат обстоятелства, възпрепятстващи нормалното им функциониране и ползване и/или се установят скрити дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ известие за констатираното и определя срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани дефектите като в 5-дневен срок от получаването на известието информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за действията, които ще предприеме.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 44. При неспазване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

Чл. 45. При забава на плащанията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

Чл. 46. (1) При неточно изпълнение, пълно неизпълнение или прекратяване на договора при виновно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 15 % от общата цена на договора.

(2) В случай на прекратяване на договора по чл. 53, ал. 1, т. 4, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

Чл. 47. Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира изоставане от междинните срокове по графика за изпълнение, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с наваксване на изоставането и за ускоряване на СМР.

Чл. 48. Всяка страна има право да претендира заплащане на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

Чл. 49. (1) Страните не носят отговорност за пълно и/или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения, и други обстоятелства с форсмажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от компетентен държавен орган.

(2) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна писмено да уведоми насрещната страна за настъпването на форсмажорно обстоятелство в 7-дневен срок.

(3) В случай че не е изпълнено задължението по ал. 2, страната не може да се позовава на форсмажорно обстоятелство.

Чл. 50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се освобождава от задълженията си, ако невъзможността за изпълнението им се дължи на препятствие извън неговия контрол, включително настъпване на обстоятелства, породени от решения на органите на НАТО, които не са били известни и не са могли да се предвидят при сключването на договора, в това число и забавяне получаването на финансови средства от страна на органите на НАТО.

IX. ДРУГИ МЕРКИ

Чл. 51. (1) При изпълнение на договора се спазва пропускателния режим на местата за извършване на дейностите по същия.

(2) Процедурата по осигуряване на достъп до обекта се извършва от компетентните органи след получаване в Министерство на отбраната на данните за служители и техника, които ще извършват дейности по предмета на поръчката. За целта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща съответните обобщени списъци своевременно, но не по-късно от 20 дни преди настъпване на датата за осъществяване на съответната дейност.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обяснение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при отказ за достъп до обекта на определени служители или техника.

Чл. 52. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 53. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие, изразено писмено.

2. Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира изоставане от междинните срокове по графика за изпълнение с повече от 30 (тридесет) дни, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с едномесечно предизвестие без същия да дължи лихви, неустойки и обезщетения като се заплащат всички извършени и приети до момента на прекратяването дейности.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, както и във всички останали случаи, предвидени в Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

5. Ако при извършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, които са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора.

6. В случай на неизпълнение на задължението по чл. 24, ал. 2.

(2) Прекратяването на договора, независимо от причините, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи.

XI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 54. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл. 55. Всички възникнали спорни въпроси се решават чрез консултации в духа на разбирателството и съобразно действащото в страната законодателство.

Чл. 56. За всички неуредени въпроси във връзка с изпълнението и прекратяването на този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 57. Данни за банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Банка: „Райфайзенбанк (България)“ЕАД
- Банкова сметка: **BG26RZBB91551064322016**, код: **RZBBBGSF**
- Титуляр на сметката: „Пътстрой – Варна“ЕООД
- Лице за контакт: Ангел Годоров Дерменджиев
- телефон, факс и имейл: 052 739 900; 052 739 909,
patstroi.varna@gmail.com

Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Приложения:

1. Копие на ценово предложение и количествено-стойностна сметка (подписана от Възложителя и Изпълнителя).
2. Списък на длъжностните лица от главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, които следят изпълнението на договора и упражняват правата на възложителя, включително при подписване на финансовите документи по разплащане, кореспонденция и актове по време на строителството.
3. Удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи втора група, първа категория и копие на валиден контролен талон.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КРАСИМИР ДОНЧЕВ КАРАКАЧАНОВ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ПЪТСТРОЙ-ВАРНА“ ЕООД

АНГЕЛ ТОДОРОВ ДЕРМЕНДЖИЕВ



(име, подпис и печат)

Директор на дирекция „Финанси“ в МО

ТОДОР ГЕЛЕВ

12.01.18

СПИСЪК

на длъжностните лица от главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, които следят изпълнението на договора и упражняват правата на възложителя, включително при подписване на финансовите документи по разплащане, кореспонденция и актове по време на строителството

1. Татяна Александрова – главен директор на главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“;
2. инж. Валентин Карастоянов – началник на отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
3. полк. инж. Людмил Методиев – държавен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
4. полк. инж. Милен Христов – държавен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
5. инж. Милена Иванова – главен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
6. Мариана Божилова – главен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
7. инж. Силвия Николова – главен експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
8. инж. Зорница Димитрова – младши експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“;
9. инж. Ива Вълчанова – младши експерт в отдел „Инвестиции в сигурността на НАТО“.

В случай на необходимост, могат да бъдат привлечани и други експерти от главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на „ПЪТСТРОЙ – ВАРНА“ ЕООД

(наименование на юридическото лице, физическо лице - ЕТ)

за изпълнение на обект: **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО ПО ПРОЕКТ ЗАФЗ1046 „ОСИГУРЯВАНЕ НА СГРАДА ЗА ЛС НА АГСР АВИАЦИЯТА**

1. ЦЕНА.

№	Видове дейности	Предлагана цена в лева, без ДДС
I.	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА за изпълнение на строително – монтажни работи	908 973,32 лв.
II.	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ (10% от т. I)	90 897,33 лв.
III.	ОБЩА ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА (I+II)	999 870,65 лв.

2. АВАНС: 20 % (не повече от 20 % от общата предложена цена за изпълнение на строително – монтажни работи, без ДДС).

3. При непредвидени видове СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

1. Разход на труд – Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството /ТНС/ със средна часова ставка: 4,50 лева/ч.ч.

2. Разход на материали – по УСН и доказани с фактури цени на материали.

3. Допълнителни разходи – 100 % върху цената на труда и 40 % върху механизацията.

4. Доставно-складови и транспортни разходи – 10 % върху стойността на материалите.

5. Печалба – 10 % върху стойността на изпълнените СМР.

Настоящото ценово предложение е валидно за срока на валидност на офертата.

Приложение: Количествено-стойностна сметка - 28 листа.

Дата: 18.10.2017 г.

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис и печат)

/Добронир Петров

(име и фамилия)

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 11 - TV 004806

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД
Седмилце и адрес на управление: 9009 Варна, ул. "Академик Андрей Сахаров" №1, ет. 5
Представител: Ангел Тодоров Дерменджиев
ЕИК: 103561242

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 0974/10.11.2016 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

- **ВТОРА ГРУПА** - строежи от транспортната инфраструктура;
- На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ** -

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ

CEB
Съюзът на строителите в България
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ТАЛОН № 11 - TV 02

ЕИК: 103561242

НАСТОЯЩИЯ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 25 АЛ. 1 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ И Ч. 1 НА ЧЛ. 137 АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ВАЛДИЙНОСТ НА ТАЛОНА: 30.09.2018

Председител: /з.м.ж./ Ангел Тодоров

България, гр. Варна, Георги Липков



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

г-н Ангел Тодоров

(г-н, Ангел Тодоров)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

Настоящото удостоверение е валидно без приложения талон с указан срок.





КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ II – TV 002499

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: КОМПЛЕКТСТРОЙ ЕООД
Седалище и адрес на управление: 8000 Бургас, ул. "Ал. Стамболийски" №17
Представяващи: Димитър Георгиев Стоев
ЕИК: 812080574

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 0355/28.07.2011 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

- **ВТОРА ГРУПА** • – строежи от транспортната инфраструктура;
- На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ** •

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ



ТАЛОН № II – TV 07

Степента: КОМПЛЕКТСТРОЙ ЕООД

ЕИК: 812080574

НАСТОЯЩИЯ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23, АЛ. 1 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ И Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

№ II - TV 002499

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА: 30.09.2018

Група е подписан на комисията:

(Handwritten signature)

Д-р инж. Георги ЛИНКОВ



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(инж. А. Стоев, Георги ЛИНКОВ)

(Handwritten signature)

(инж. Светослав ЛАСОВ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

ВЯРНО С ОРГИНАЛА
ПОДПИС.....

Настоящото удостоверение е невалидно биде като е издадено без приложението талон с указан срок.